



מעודכן לתאריך 07/02/2025

תעריפון מצומצם משכנתאות

לידיעתך, הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפונים (למעט לעניין עמלה שנקבעה לפי סעיף 9(1) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א – 1981, לגבי שירות בר פיקוח).

מחיר	שירות		
60 ₪	הנפקה/חידוש של תעודת זכאות	תעודת זכאות	1
360 ₪	טיפול בבקשה להלוואה לדיור	פתיחת תיק	2
		(נמחק)	3
300 ₪	הסבת ערבות לפי חוק המכר	הסבת ערבות	4
100 ₪	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם	שעבודים	5
150 ₪ (בפיקוח)	(ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר		
בבנק - 100 ₪ אצל רשם - 500 ₪	(ג) שינוי שעבודים		
550 ₪	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר	גרירת הלוואה לדיור	6
300 ₪	(ב) גרירת מענק לנכס אחר		
400 ₪	(ג) ערבות או פיקדון ביניים		
300 ₪	(א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד או הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות	שינויים בהלוואה	7
בעד כל אחד מארבעת השינויים הראשונים בכל שנה ללא עמלה. החל משינוי החמישי באותה שנה 125 ₪ (50) ₪ לכל הלוואה נוספת, מקסימום 225 ₪.	(ב) שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א - 1981		
60 ₪	עמלה תפעולית	פירעון מוקדם	8
ללא עמלה	(א) שאילתה בערוץ ישיר	מידע	9
	(ב) הפקה/הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח		
10 ₪ לבקשה בתוספת 0.50 ₪ לכל עמוד	(1) זמינים בסניף		
25 ₪ לבקשה בתוספת 0.50 ₪ לכל עמוד	(2) אינם זמינים בסניף		
15 ₪ (בפיקוח)	(ג) דוחות לבקשת לקוח		
	כולל: אישור יתרות, פירוט תשלומים של הלוואה, פירוט רכיבי תשלום של הלוואה, לוח סילוקין נוסף		
30 ₪	(ד) איתור מסמכים לבקשת לקוח		
5 ₪ (בפיקוח)	הודעות	הודעות, התראות ומעקבים	10
150 ₪	כולל: הודעות על פיגור בתשלומים התראות מכתב התראה של עו"ד		
	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיור ראו תעריפון העמלות המלא	שירותים נוספים	11