



בתוקף מיום: 16/03/2023

לוח תעריפים לעסק גדול (תאגיד)



לידיעתך, הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפונים (למעט לעניין עמלה שנקבעה לפי סעיף 9יב(1) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א – 1981, לגבי שירות בר פיקוח).

מס' סעיף	תאור העמלה	גובה העמלה			הערות
		סכום / שיעור	גובה מינ'	גובה מקס'	
חלק 3 אשראים, ערבויות ובטחונות					
3.1	דמי גביה בגין החזר תקופתי				
3.1.1	בוטל				
3.1.2	של הלוואות שאינן לדיור	₪ 6.00			
3.1.3	עמלת פרעון מוקדם - עמלה בהלוואה לא מוכוונת				
3.1.3.1		₪ 60.00			עמלה זו נגבית בנוסף לשאר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב – 2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969. מרכיבים נוספים של עמלת פירעון מוקדם מפורטים בדף הסבר ללווה המבקש לבצע פירעון מוקדם.
3.2	דמי טיפול בהלוואות				
3.2.1	בוטל				
3.2.2	הלוואות במטבע חוץ מהבנק	0.55%	₪ 750		
3.3	עריכת מסמכים בגין אשראי ובטחונות				
3.3.1	עריכת מסמכים משפטיים בגין אשראי ובטחונות ללקוחות בהלוואות שאינן לדיור - הגביה במעמד חתימת אחד הלווים על הסכם ההלוואה / הסכם למתן שירותים בנקאיים (עמלה זו תגבה בעת העמדת הלוואה חדשה/חידוש/הגדלה/הקטנה). עמלה זו לא תוחזר במקרה של אי ביצוע האשראי.	1.50%	₪ 750		במידה והלקוח יבקש להגדיל את סכום ההלוואה תגבה עמלה על התוספת בלבד. בגין פתיחת תיק הלוואה במסגרת "הקרן לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה" תגבה עמלה מופחתת בסך 150 ₪.

לוח תעריפים לעסק גדול (תאגיד)

בתוקף מיום: 16/03/2023

לידיעתך, הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפונים (למעט לעניין עמלה שנקבעה לפי סעיף 9יב(1) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א – 1981, לגבי שירות בר פיקוח).

מס' סעיף	תאור העמלה	גובה העמלה			הוצאות	הערות
		סכום / שיעור	גובה מינ'	גובה מקס'		
3.3.1.1	עריכת מסמכים משפטיים בגין אשראי ובטחונות ללקוחות בהלוואות לדיור - הגביה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת ההלוואה או במעמד חתימת אחד הלווים על הסכם ההלוואה / הסכם למתן שירותים בנקאיים, לפי המוקדם מבניהם (עמלה זו תגבה בעת העמדת הלוואה חדשה/חידוש/הגדלה/הקטנה). עמלה זו לא תוחזר במקרה של אי ביצוע ההלוואה.	₪ 360				במידה והלקוח יבקש להגדיל את סכום ההלוואה תגבה עמלה על התוספת בלבד.
3.3.1.2	בוטל					
3.3.1.3	נכיון שיקים	עמלה נגבית אחת ליום עסקים				
.	נכיון שיקים עד 5,000 ₪	₪ 35.00				
.	נכיון שיקים מעל 5,000 ₪	₪ 90.00				
3.3.2	מכתבי הסכמה ליצירת שעבוד:					
3.3.2.1	בוטל					
3.3.2.2	בוטל					
3.3.2.3	מכתב הסכמה להחרגה עתידית משעבוד	0.10%	₪ 600.00			
3.3.2.4	מכתב החרגה סופי / צמצום שיעבוד / שיחרור משיעבוד			₪ 300.00		
3.3.3	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (פ)			₪ 150.00		
3.3.4	שעבודים בטפסים סטנדרטים בבנק:					
3.3.4.1	פקדון, משכונים וכו' כולל שעבוד שוטף			₪ 220.00		בנוסף ביול והוצאות רישום אצל הרשם המתאים
3.3.4.2	כתב קיזוז לפקדון בבנק עד 10,000 ש"ח			₪ 40.00		
3.3.4.3	כני"ל מעל 10,000 ש"ח			₪ 80.00		

לוח תעריפים לעסק גדול (תאגיד)

בתוקף מיום: 16/03/2023

לידיעתך, הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפונים (למעט לעניין עמלה שנקבעה לפי סעיף 9יב(1) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א – 1981, לגבי שירות בר פיקוח).

מס' סעיף	תאור העמלה	גובה העמלה			הערות
		סכום / שיעור	גובה מינ'	גובה מקס'	
3.3.4.4	הגשת מסמכי שיעבוד לרישום ע"י נציג התאגיד הבנקאי אצל הרשם	₪ 100			
3.3.5	שעבודים הדורשים טיפול משפטי מיוחד (משכנתא, חו"זי נדל"ן, שעבוד מניות בבעלות חברה, זכויות חוזיות וכו')	0.1% משווי הבטחון			בנוסף ביול והוצאות רישום אצל הרשם המתאים
3.3.6	שינוי/ביטול שעבודים :				עמלה זו תגבה פעם אחת בעת מתן ההלוואה הראשונה. במידה והלקוח יבקש להגדיל את סכום ההלוואה תגבה עמלה על התוספת בלבד
3.3.6.1	שינוי/ביטול שעבודים המפורטים בסעיף 3.3.3 (למעט כתב קיזוז)	בבנק - 100 ש"ח אצל הרשם - 500 ש"ח			העמלה לא תגבה במקרים בהם הלקוח פרע את יתרת האשראי בעצמו, בנוסף ביול והוצאות רישום אצל הרשם המתאים.
3.3.6.2	שינויים בשעבודים המפורטים בסעיף 3.3.4	0.10%	₪ 350.00		בנוסף ביול והוצאות רישום אצל הרשם המתאים
3.3.6.3	ביטול שעבודים המפורטים בסעיף 3.3.4			₪ 150.00	
3.3.6.4	שינוי בפוליסת ביטוח נלוות לשעבוד	0.10%			
3.3.6.5	עמלת טיפול בפוליסת ביטוח שלא חודשה במועדה				
3.3.6.5.1	הודעה ראשונה			פטור	
3.3.6.5.2	הודעה שניה			₪ 100.00	
3.3.6.5.3	הודעה על הקמת ביטוח ע"י הבנק			₪ 200.00	
3.3.7	דמי טיפול שוטף בעסקת ליווי פרויקט :				
3.3.7.1	עסקה עד היקף של 3.0 מליון \$			₪ 50,000.00	
				3% מעלות הפרוייקט / הביטחון	

לוח תעריפים לעסק גדול (תאגיד)

בתוקף מיום: 16/03/2023

לידיעתך, הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפונים (למעט לעניין עמלה שנקבעה לפי סעיף 9יב(1) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א – 1981, לגבי שירות בר פיקוח).

מס' סעיף	תאור העמלה	גובה העמלה			הוצאות	הערות
		סכום / שיעור	גובה מיני	גובה מקסי		
3.3.7.2	עסקה בהיקף מעבר לסך הנ"ל	3% מעלות הפרוייקט / הביטחון	100,000.00 ₪			
3.3.7.3	הנפקת שובר תשלום בליווי פיננסי	50.00 ₪				
3.3.8	בדיקת ערבויות שניתנו לטובתנו:					
3.3.8.1	ערבות שנתקבלה מבנק אחר, חידוש ערבות כנ"ל	0.20%	\$50	\$200		מקביל ל- 7.6.2
3.3.9	הקצאת אשראי	2.4%				במועד הקצאת האשראי לשנה מראש
3.4	ערבויות					
.	.					א. בתום כל שנה תגבה עמלה מראש לשנה נוספת
.	.					ב. החישוב יעשה על יתרה משוערכת לשנה נוספת של הערבות ליום התשלום.
.	.					ג. בנוסף ייגבו דמי טיפול בסך 200 ש"ח
.	.					ד. במקרים בהם נגבית עמלת מינימום בערבות, לא תיגבה עמלת עריכת /או בדיקת מסמכים בגין אשראי ובטחונות.
3.4.1	ערבויות כספיות	5.00%	600 ₪			מראש לשנה
3.4.2	ערבויות אחרות					שיעור העמלה בגין ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון ספציפי הינה 3%
3.4.2.1	ערבות פורמלית ביצוע / בלתי מסווגת	5.00%	600 ₪			מראש לשנה
3.4.2.2	ערבות להבטחת השקעות של רוכשי דירות במסגרת חוק מכר	1.25%	600 ₪			מראש לשנה
3.4.3	תיקון ערבות מכל סוג שהוא					200 ₪ לערבות
						הגביה מראש

לוח תעריפים לעסק גדול (תאגיד)

בתוקף מיום: 16/03/2023

לידיעתך, הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפונים (למעט לעניין עמלה שנקבעה לפי סעיף 9יב(1) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א – 1981, לגבי שירות בר פיקוח).

מס' סעיף	תאור העמלה	גובה העמלה			הוצאות	הערות
		סכום / שיעור	גובה מינ'	גובה מקס'		
3.4.4	גביית ערבות שהוצאה ע"י בנק אחר	200 ₪ לערבות				
3.4.5	הסבת ערבות לפי חוק המכר לבנק אחר	300 ₪ לערבות				
3.5	הודעות והתראות					
3.5.1	הודעות והתראות לרבות הודעות על פיגור בתשלומים, מכתבי מעקב בטחונות, אי המצאת פוליסת ביטוח או רשיון רכב והתראות שונות.	5.00 ₪				
3.5.2	מכתב התראה של עו"ד	150.00 ₪				
3.5.3	משלוח הודעת התראה במסגרת חוק מושל"ך	30.00 ₪				
3.6	שינוי מועד גביה					
3.6.1	בהלוואה אחת	125.00 ₪				
3.6.2	לכל הלוואה נוספת	50.00 ₪		225.00 ₪		
3.7	גרירת הלוואה (העברת שעבוד לנכס אחר)/הפחתת או הוספת בטוחה/העברת משכנתא מלווה ללווה עקב גירושין או ירושה	0.15% מהסכום	550.00 ₪	1,000.00 ₪		העמלה תיגבה פעם אחת בלבד, כאשר ללווה מספר הלוואות בגינן משועבד אותו נכס
3.8	הקפאת הלוואה (ערבות או פיקדון ביניים)	400.00 ₪				העמלה תיגבה פעם אחת בלבד, כאשר ללווה מספר הלוואות בגינן משועבד אותו נכס
3.9	שינוי בהרכב לוויים, ערבים בהסכם ההלוואה כולל הוספה ו/או הפחתה	בליווי פרוייקט 5000 ש"ח בהלוואה לרכישת נכס 300 ₪				
3.10	שינויים בתנאי החזר ההלוואה	300 ₪				