



תעריפון משכנתאות

מחיר	שירות	
60 ש"ח	הנפקה/חידוש של תעודת זכאות	1 תעודת זכאות
10,000 ש"ח מינימום, 500 ש"ח (ש"ח מכסימום)	טיפול באשראי ובבטחונות של הלוואה לדיור	2 פתיחת תיק
בהלוואה לדיור העמלה תגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת הלוואה		
נמחק	דמי ניהול הלוואה לדיור	3 דמי ניהול
300 ש"ח	הסבת ערבות לפי חוק המכר	4 הסבת ערבות
100 ש"ח 150 ש"ח (בפיקוח) בבנק - 100 ש"ח אצל רשם - 500 ש"ח	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם (ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (ג) שינוי שעבודים	5 שעבודים
550 ש"ח	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר העמלה תיגבה פעם אחת בלבד, כאשר ללווה מסי הלוואות בגין משועבד אותו נכס	6 גרירת הלוואה
300 ש"ח 400 ש"ח	(ב) גרירת מענק לנכס אחר (ג) ערבות או פיקדון ביניים	לדיור
300 ש"ח	(א) שינויים בהסכם הלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח/ערב כולל: תקופת הלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול הלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/ הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות. (ב) שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981	7 שינויים בהלוואה
60 ש"ח	עמלה תפעולית (בפיקוח)	8 פירעון מוקדם
עמלה זו נגבית בנוסף ליתר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב – 2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.		
2 ש"ח	(א) שאילתה בערוץ ישיר (ב) הפקה/הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח (1) זמינים בסניף (2) אינם זמינים בסניף (ג) דוחות לבקשת לקוח כולל: אישור יתרות פירוט תשלומים של הלוואה פירוט רכיבי תשלום של הלוואה לוח סילוקין נוסף (ד) איתור מסמכים	9 מידע
10 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד 25 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד 15 ש"ח (בפיקוח) מסירת מידע ללווה בכתב בנושא פירעון מוקדם של הלוואה - עד פעמיים בשנה פטור מעמלה		
30 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד		
5 ש"ח (בפיקוח)	הודעות כולל: הודעות על פיגור בתשלומים התראות מכתב התראה של עו"ד	10 הודעות, התראות ומעקבים
150 ₪		
	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיור ראו תעריפון העמלות המלא	11 שירותים נוספים