

תעריפון משכנתאות

שירות		מחיר
1	תעודת זכאות	הנפקה/חידוש של תעודת זכאות
2	פתיחת תיק	טיפול באשראי ובבטחונות של הלוואה לדיור
3	דמי ניהול	דמי ניהול הלוואה לדיור
4	הסבת ערבות	הסבת ערבות לפי חוק המכר
5	שעבודים	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם (ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (ג) שינוי שעבודים
6	גרירת הלוואה	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר העמלה תיגבה פעם אחת בלבד, כאשר ללווה מס' הלוואות בגינן משועבד אותו נכס *
	לדיור	(ב) גרירת מענק לנכס אחר (ג) ערבות או פיקדון ביניים
7	שינויים בהלוואה	(א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח/ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/ הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות. (ב) שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981
8	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית (בפיקוח) עמלת אי הודעה מוקדמת אם לא נמסרה הודעה מוקדמת של לפחות 10 ימים מראש או שהפירעון נעשה לאחר 45 יום מיום ההודעה - בכל המגזרים עמלת פירי ריבית (הפרשי היוון) (ראה הערה ג') - בכל המגזרים בריבית קבועה או בריבית המשתנה בתדירות של פחות מפעם בשנה עמלת מדד ממוצע - הלוואה צמודה למדד - אם הפירעון נעשה בין ה-1 ל-15 בחודש עמלת הפרשי שער - הלוואה במט"ח או צמודה למט"ח - אם לא נמסרה הודעה מוקדמת של 2 ימי עסקים
9	מידע	(א) שאילתה בערוץ ישיר (ב) הפקה/הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח (1) זמינים בסניף (2) אינם זמינים בסניף (ג) דוחות לבקשת לקוח כולל: אישור יתרות פירוט תשלומים של הלוואה פירוט רכיבי תשלום של הלוואה לוח סילוקין נוסף (ד) איתור מסמכים
10	הודעות, התראות ומעקבים	הודעות כולל: הודעות על פיגור בתשלומים

	התראות מכתב התראה של עו"ד		
150 ₪			
	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיוור ראו תעריפון העמלות המלא	שירותים נוספים	11