



תעריפון משכנתאות

מחיר	שירות	
60 ש"ח	הנפקה/חידוש של תעודת זכאות	1 תעודת זכאות
0.25 אחוז (500 ש"ח מינימום, 10,000 ש"ח מקסימום) בהלוואה לדיור העמלה תגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת ההלוואה	טיפול באשראי ובבטחונות של הלוואה לדיור	2 פתיחת תיק
נמחק	דמי ניהול הלוואה לדיור	3 דמי ניהול
300 ש"ח	הסבת ערבות לפי חוק המכר	4 הסבת ערבות
100 ש"ח 150 ש"ח (בפיקוח) בבנק - 100 ש"ח אצל רשם - 500 ש"ח	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם (ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (ג) שינוי שעבודים	5 שעבודים
550 ש"ח	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר העמלה תיגבה פעם אחת בלבד, כאשר ללווה מס' הלוואות בגין משועבד אותו נכס	6 גרירת הלוואה
300 ש"ח 400 ש"ח	(ב) גרירת מענק לנכס אחר (ג) ערבות או פיקדון ביניים	לדיור
300 ש"ח	(א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח/ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/ הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות. (ב) שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981	7 שינויים בהלוואה
60 ש"ח 0.14% מהסכום שנפרע	עמלה תפעולית (בפיקוח) עמלת אי הודעה מוקדמת אם לא נמסרה הודעה מוקדמת של לפחות 10 ימים מראש או שהפירעון נעשה לאחר 30 יום מיום ההודעה - בכל המגזרים עמלת פערי ריבית (הפרשי היוון) (ראה הערה ג') - בכל המגזרים בריבית קבועה או בריבית המשתנה בתדירות של פחות מפעם בשנה עמלת מדד ממוצע - הלוואה צמודה למדד - אם הפירעון נעשה בין ה-1 ל-15 בחודש עמלת הפרשי שער - הלוואה במט"ח או צמודה למט"ח - אם לא נמסרה הודעה מוקדמת של 2 ימי עסקים	8 פירעון מוקדם
2 ש"ח 10 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד 25 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד 50 ש"ח (בפיקוח) מסירת מידע ללווה בכתב בנושא פירעון מוקדם של הלוואה - עד פעמיים בשנה פטור מעמלה 30 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד	(א) שאילתה בערוץ ישיר (ב) הפקה/הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח (1) זמינים בסניף (2) אינם זמינים בסניף (ג) דוחות לבקשת לקוח כולל: אישור יתרות פירוט תשלומים של הלוואה פירוט רכיבי תשלום של הלוואה לוח סילוקין נוסף (ד) איתור מסמכים	9 מידע
5 ש"ח (בפיקוח)	הודעות כולל: הודעות על פיגור בתשלומים	10 הודעות, התראות ומעקבים

50 (בפיקוח) בתוקף החל מיום 13/10/2020 ועד ליום 13/4/2021 בתום התוקף תחזור העמלה לסכום של 150 ₪	התראות מכתב התראה של עי"ד		
	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיוור ראו תעריפון העמלות המלא	שירותים נוספים	11