



# בנק ירושלים

**דו"ח על הסיכוןים:  
גלו בהתאם לנדרן 3  
ומידע נוסף על הסיכוןים  
ליום 30 בספטמבר 2019**

הדו"ח על הסיכוןים ומידע פיקוחי נוסף בדבר הון פיקוחי על פי הוראות באצל III הכלול תיאור המאפיינים העיקריים של מכשירי הון פיקוחיים שהונפקו על ידי הבנק נכללים באתר האינטרנט של הבנק בכתבובת: <https://www.bankjerusalem.co.il> כמו כן, הדוח על הסיכוןים של הבנק נמצא באתר מגנ"א של רשות ניירות ערך [il](http://www.magna.isa.gov.il).

## תוכן העניינים

עמוד	תוכן העניינים
2.....	איןדקס טבלאות היגייני .....
3.....	חלק 2 – יחסים פיקוחיים עיקריים וסקירת ניהול סיכון ונכסי סיכון.....
9.....	חלק 3 – הרכב ההון והליממות ההון.....
13.....	חלק 4 – יחס המינוף.....
21.....	חלק 5 – סיכון אשראי.....
23.....	חלק 5א – סיכון אשראי של צד נגדי .....
30.....	חלק 6 – סיכון נזילות.....
33.....	

## אינדקס טבלאות הgiLOI

פרק	טבלה מס'	נושא	עמוד
	<b>טבלה 1:</b> <b>9</b>	יחסים פיקוחיים עיקריים (KM1)	
<b>2</b>	<b>טבלה 2:</b> <b>12</b>	סקירת נכסי סיכון משוקלים (OV1)	
<b>3</b>	<b>טבלה 3:</b> <b>15</b>	תמצית הרכב ההון הרגולטורי לצורך חישוב יחס הון	
<b>3</b>	<b>טבלה 4:</b> <b>16</b>	הרכב ההון הפיקוחי (CC1)	
	<b>טבלה 5:</b> <b>21</b>	השוואה בין הנכסים במאזן לבין מדידת החשיפה לצורך יחס המינוף (LR1)	
	<b>טבלה 6:</b> <b>22</b>	יחס המינוף (LR2)	
<b>4</b>	<b>טבלה 7:</b> <b>23</b>	התפתחות ביצועי האשראי לדירוג ומדד' ביצוע עיקריים	
<b>4</b>	<b>טבלה 8:</b> <b>25</b>	aicות האשראי של חשיפות אשראי (CR1)	
	<b>טבלה 9:</b> <b>26</b>	נתונים על הפחתת סיכון אשראי (CR3)	
	<b>טבלה 10:</b> <b>27</b>	חשיפות לפי סוג נכסים ומשקלות סיכון (CR5)	
<b>5</b>	<b>טבלה 11:</b> <b>30</b>	ניתוח חשיפה לסיכון אשראי של צד נגדי (CCR) לפי גישה פיקוחית (CCR1)	
<b>5</b>	<b>טבלה 12:</b> <b>31</b>	הקצתה הון בגין התאמת שערוך לסיכון אשראי (CVA) (CCR2)	
	<b>טבלה 13:</b> <b>32</b>	סיכון שוק בגין סטנדרטית (MR1)	
<b>6</b>	<b>טבלה 14:</b> <b>34</b>	מתכונת גילי עלייחס כיסוי הנזילות (LIQ1)	
	<b>טבלה 15:</b> <b>37</b>	מילון מונחים	
	<b>טבלה 16:</b> <b>37</b>	אינדקס	

## **הדו"ח על הסיכוןים - כללי**

אנו מתקבדים להציג דוח על הסיכוןים ליום 30 בספטמבר 2019 (להלן: "דו"ח על הסיכוןים", ערך בהתאם להוראות המפקח על הבנקים והנחיותיו בדבר דרישות הגילוי המפורטות בנדרך 3 של באזלomidע נוסף על סיכוןים.

דו"ח על הסיכוןים זה כולל מידע נלווה ומשלים לדוחות הכספיים המאוחדים של בנק ירושלים בע"מ.

הדו"ח נועד לאפשר לקוראי הדוחות של הבנק להעיר מידע משמעותי בהם לגבי יישום מסגרת העבודה של ועדת באזל, ההון, חשיפות הסיכון, תהליכי הערכת הסיכון.

---

אריאל לויינגר  
סמנכ"ל, מנהל סיכוןים ראשי

gil.tov@yarden.co.il  
מנהל כללי

זאב נהרי  
ו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוח: 26 בנובמבר 2019

## מטרה ועקרון הגלוי

דו"ח זה נערך בהתאם לשינוי בהוראה 651 "דרישות הגלוי המפורטות בדבר 3 של באzel ומידע נוסף על סיכון" בהוראות הדיווח לציבור של הפיקוח על הבנקים. כתוצאה לכך מבנה ותוכן הדוח השתנו משמעותית בהשוואה לדוחות העבר.

המידע שנכלל בדוח זה כולל את דרישות הגלוי שנקבעו בהוראות הדיווח לציבור 651 "דרישות הגלוי המפורטות בדבר 3 של באzel ומידע נוסף על סיכון" של בנק ישראל שבסוסת על פרטומים של וועידת באzel (להלן: נדבר 3) ודרישות הגלוי על הסיכונים המבוססות על מקורות אחרים, לרבות דרישות הגלוי שפורסמו על ידי הפורום לציבות פיננסית (ה-FSF) ודרישות הגלוי שפורסמו על ידי צוות ממשלה (ה-EDTF) שהוקם על ידי המוסד לציבות פיננסית (ה-FSB) לשיפור פרקטיקות הגלוי על סיכון בתאגידים בנקאים (להלן: EDTF). כמו כן, נכללו דרישות הגלוי הנוספות בהתאם להוראות הדיווח של בנק ישראל והנחיותיו (להלן: מידע אחר).

- לאור זאת, הדוח כולל, בין היתר, את דרישות הגלוי הבאות, ככל שרלוונטי:
- גליוי על הסיכונים והיחסיות אליהם חשוף הבנק ואופן ניהול.
  - גליויים כמותיים על דרישות ההון ועל נכסיו הסיכון בגין חשיפות אשראי, שוק ופעולתי;
  - גליוי על חשיפות לסיכונים האחרים אליום חשוף הבנק מעצם טבען של הפעילות העסקית שלו, כגון: סיכון משפטני, סיכון ציות, סיכון רגולטורי וסיכון סביבתי;
  - מידע כמותי ואיכותי בדבר שינויים משמעותיים שחלו מאז פרסום הדוח שנתי לשנת 2018 בחשיפות הבנק לסיכונים אלה ואחרים ואופן ניהול;
  - גליויים מכוח המלצות של FSB ומקורות אחרים כפי שאומצו על ידי המפקח על הבנקים ושינויים מהותיים במידע איכותי שבדרש מכוח המלצות כאמור.

הדוח נערך בהתאם לעקרונות המפורטים להלן:

- בהתאם להוראות הדיווח לציבור 651 "דרישות הגלוי המפורטות בדבר 3 של באzel ומידע נוסף על סיכון" הדיווח הרבעוני הימן מצומצם יותר ביחס לדוח השנתי. לדיוח רחב יותר ראה את [הדו"ח על הסיכונים \(נדבר 3 לשנת 2018\)](#).
- לגבי נתונים כמותיים שנכללו בגליויים קודמים במסגרת דרישות הגלוי של נדבר 3 או במסגרת דרישות גליוי נוספת כאמור לעיל, הוצגו נתונים השוואתיים לתקופות המקבילות בשנת הדיווח הקודמת כנדרש בהוראות.
- המידע מבוסס בחלקו על מידע פיננסי שמוצג בדוחות הכספיים של הבנק אשר משמשים בסיס לחישובים של יחסי רגולטוריים בהתאם לנדרשות ובחלקו על הערכות פנימיות ומודלים פנימיים. לאור זאת, חלק מהמידע הינו בגדר אומדן לא מבוקר ו/או מייצג מידע שהינו בגדר מידע צופה פני עתיד.
- מידע רלוונטי נוסף בדבר חשיפה לסיכונים מסוימים והיבטים נוספים שהגליוי לגבייהם נדרש בהוראות הדיווח לציבור של הפיקוח על הבנקים, ניתן למצאו בפרק "סקירת הסיכונים" בדוח הדירקטוריון וה הנהלה.
- מידע איכותי מפורט ברובו במסגרת הדוח שנתי, למעט אם חלו שינויים מהותיים בתקופה המדווחת. לאור זאת, יש לעין בדוחות אלה ביחד עם [הדו"ח הכספי לשנת 2018](#) ועם [הדו"ח על הסיכונים \(נדבר 3 לשנת 2018\)](#).

### מידע צופה פני עתיד

חלק מהמידע המפורט בדוח הדירקטוריון, שאינו מתיחס לעובדות ההיסטוריות מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשל"ח-1968.

توزכאות הבנק בפועל, עשויות להיות שונות מהותית מאוד, בין היתר, כתוצאה מהנסיבות המאפיינות שוק ניירות ערך, לרבות, גורמים, שינויים כלכליים חריגים, כגון: שינויים קיצוניים בשיעורי הריבית, פיחות/提zosף המטבע והאינפלציה וכן אירועים מדיניים/ביטחוניים בלתי צפויים אשר יכולים לשנות את התנהוגות הציבור הן מההיבט של היקף ליקחת האשראי, פירעונו המוקדם, מיחזורו או קשיים בפירעונו השוטף בכל מגזר הפעולות של הבנק והן מההיבט של יכולת גiros המקרים. כמו כן, שינויים ברגולציה או בהוראות حقיקה, הוראות גורמי פיקוח והתנהגות מתחרים עשויים להשפיע על פעילות הבנק.

מידע צופה פni עתיד מאופיין במיללים או בביטויים כגון: "להערכת הבנק", "בכוונת הבנק", "צפוי", "עשוי", "עלול", "הערכתה" ובביטויים דומים להם. המיעדים על כך שמדובר בתחזית לעתיד ולא עובדות עבר.

ביטויים צופי פni עתיד אלו, כראויים בסיכונים ובחוסר ודאות מסוים שהם מבוססים על הערכות הנהלה לגבי אירועים עתידיים אשר כוללים בין היתר:

- מיזוגים ורכישות במערכת הבנקאית והשפעתם על מבנה התחרות בענף.
- השפעת שינויים בהוראות רגולטוריות על טעמי הלקוחות /או על היקף הפעולות במערכת הבנקאית ומבנה התחרות בה /או על רוחניות הבנק.
- יכולת התממשות של תכניות הבנק על פי היעדים שנקבעו בהתאם לاستراتيجיה שלו.
- תగובות לא חזיות של גורמים נוספים (לקוחות, מתחרים ועוד) הפעילים בסביבה העסקית של הבנק.
- התממשות בעתיד של תחזיות ענפיות ושל תחזיות מאקרו כלכליות בהתאם להערכות מוקדמות של הבנק.
- תוצאות אפשריות של הליכים משפטיים.
- שינוי בטעמי הרכנים /או בהתנהוגותם.

המידע המוצג להלן נסמן, בין היתר, על הערכות מקצועיות של הבנק, על תחזיות מאקרו כלכליות של חזאים בדבר מצב המשק והסביבה העסקית, על פרטומים והערכות של גורמים בענף ועל ניתוחים סטטיסטיים שעורך הבנק לגבי התנהוגות לקוחותיו.

האמור משקף את נקודת המבט של הבנק וחשיבות הבנות שלו במועד ערכית הדוחות הכספיים בוגר לईורים עתידיים, המבוססת על הערכות שאין ודאיות. מנתונים והערכות אלה נגזרות הערכות הבנק וחשיבות הבנות שלו והתכניות העסקיות שלהם. כאמור לעיל, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות באופן מהותי ולהשליך על התממשות התכניות העסקיות או להביא לשינוי בתכניות אלה.

הבנק אינו מתחייב לפרסום עדכן למידע צופה פni עתיד הכלול בדוחות אלה.

## מסגרת הוראות רגולטוריות

בנק ירושלים בע"מ מפקח על ידי בנק ישראל (להלן: "הפיקוח על הבנקים"), אשר מקבל מידע על הלימוט ההון של הבנק וקובע את דרישות ההון הפיקוחיות המינימאליות בישראל, וכן קובע מסגרת הוראות רגולטוריות לניהול בנקאי תקין ולדיות. הוראות חוק רגולציה אשר התקבלו עד מועד פרסום הדוח השנתי של הבנק לשנת 2018 תוארו בדוחות הכספיים של הבנק לשנת 2018. להלן, במתכונת, פירוט של שינויי חקיקה (לרובות הוראות של המפקח על הבנקים) רלוונטיים לתקופת הדיווח אשר משפיעים או עשויים להשפיע באופן משמעותי על פעילות הבנק:

### גב"ת 332

ביום 28 לפברואר 2019 פורסם תיקון להוראות ניהול בנקאי תקין מס' 332 שעונייה רכישה עצמית של מנויות על ידי תאגידים בנקאים.

במסגרת התקון הותר לתאגיד בנקאי לבצע רכישה עצמית של מנויות בכפוף לתנאים מסוימים. תנאי בסיס לביצוע הרכישה העצמית הינו עמידה בתנאי החלוקה של חוק החברות ובנאי נב"ת 331 בנושא חלוקת דיבידנד על ידי תאגידים בנקאים. הרכישה הוגבלה ל-3% מההון המונפק והנפרע (ביחס לכל תכנית רכישה שתיקבע). תכנית כאמור צריכה שתאושר ע"י דירקטוריון התאגיד הבנקאי ותקבל את אישור הפיקוח על הבנקים.

### חוק לצמצום השימוש במצוון, התשע"ח – 2018

ביום 18 במרץ 2018 פורסם ברשותה החקלאית לצמצום השימוש במצוון, התשע"ח – 2018. הוראות החוק לפיהן תאגיד בנקאי אינו אמור לפרוע שיק אשר מתקיימות לגבי הגבלות המניות בחוק, נכנסו לתוקף ביום 1 ביולי 2019. לפירוט נוספת פרק ממשל תאגיד בדוחות הכספיים של הבנק לשנת 2018. ליישום החוק לא צפוייה להיות השפעה משמעותית על הדוחות הכספיים של הבנק.

### חוק שירותי תשלום התשע"ט – 2018

ביום 31 בדצמבר 2018 פורסם חוק שירותי תשלום התשע"ט 2019, שמטרתו להסדיר את מערכת היחסים בין נותן שירותி תשלום לבין המשלם והმוטב. תחולת החוק (למעט לגבי כרטיסים נטענים מסוימים) הינה ביום 1 בינואר 2020. הבנק לומד את הוראות החוק ונערך ליישומו. לפירוט נוספת פרק ממשל תאגיד בדוחות הכספיים של הבנק לשנת 2018.

### חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019) בנוגע הקלות למעבר בין בנקים

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019), התשע"ח-2018 פורסם ביום 14 במרץ 2018 ותחילתו 3 שנים מיום פרסומו. על פי התקון לחוק, הוטלה על הבנקים חובה להיענות לביקשת לקוח (יחיד וכן תאגיד מסווג שקבע הנגיד בכללים) להעביר את הפעולות הפיננסית שלו מהבנק שבו היא מתנהלת לבנק אחר. נקבע כי על הבנק המעביר ועל הבנק הקולט, לבצע את הפעולות הנדרשות כדי לאפשר ללקוח להעביר את הפעולות הפיננסית לבנק הקולט באופן מקוון, נוח,אמין, מאובטח ובלא גבייה תשלום מהליך העברת הפעולות הפיננסית כאמור, בתוקף שבעה ימי עסקים. על פי החוק, לגאייה הסכמת שיר האוצר, קיימת הסמכות לפטור באופן מלא או חלק בנק בעל היקף פעילות קטן (בנק ששוו נכסיו איינו עולה על 5% משווי הנכסים של כל הבנקים בישראל) מיישומו. בנק ירושלים ביקש, וקיבל, פטור בתנאים מיישום המהלך, למשך שלוש שנים ממועד כניסה החוק לתוקף.

### חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018

ביום 5 במרץ 2018 אושר חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן: "חוק חדלות פירעון החדש") אשר נכנס לתוקף בחודש ספטמבר 2019. לפירוט נוספת פרק ממשל תאגיד בדוחות הכספיים של הבנק לשנת 2018.

### תיקון חוק הבנקאות (שירות לקוחות) באמצעות תיקון מס' 57 לחוק הגנת הצרכן – מענה טלפוני

ביום 25 לילו' 2018 פורסם תיקון (מס' 57) לחוק הגנת הצרכן, אשר חייב כל תאגיד בנקאי המספק שירות טלפוני הכלול מערכת אוטומטית לניטוב שיחות, לנתן ללקוח מענה אונשי מKNOWN, לכל היותר תוך 6 דקות מענה המתבסס לשיטת הלקות. החוק נכנס לתוקף ביום 25.7.19. לפירוט נוספת פרק ממשל תאגיד בדוחות הכספיים של הבנק לשנת 2018. ליישום החוק לא צפוייה להיות השפעה משמעותית על הדוחות הכספיים של הבנק.

## **גב"ת 426 – מענה טלפוני אונשי מקצועי**

ביום 12 ביוני 2019 פורסם נב"ת 426 המסדיר את ההוראות החלות על הבנקים בהקשר למغان טלפוני אונשי במקדי הבנק.

עיקר הנק"ת הם:

הבנק מחויב לתת מענה אונשי מקצועי במקדט טלפוני תוך 6 דקות מתחילה השיחה.

לאזרה ותיק (לקווח מגיל 75), יש לחת עדיפות בנתב השיחות של המוקד.

על הבנק לאסוף ולנטר נתוניים אודוט דפני המענה זמני ההמתנה במקדט ולהסדיר מערכת דיווח תקופתי להנלה, שיכלול מידע ניהולי ולבנתי לשיפור איכות ויעילות המענה.

הבנק נדרש לפרסם באתר האינטרנט, נתונים מסוימים אודוט המענה במקדט הטלפוני.

תחולת הנב"ת – החל מ- 25/7/2019 (למעט הסעיף לגבי אזרחים ותיקים, שתחולתו החל מה-1.1.20).

הבנק מיישם את ההוראות הנב"ת שנכנסו לתוקף ונערך להשלים את ההוראות לגבי אזרחים ותיקים.

## **חוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016**

ביום 12 באפריל 2016, פורסם חוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016, אשר יצר הסדר כולל לשיתוף נתוני אשראי המרוכזים, בין היתר, בנקים. ריכוז הנתוניים מתבצע על-ידי בנק ישראל, אצלו מרכז המאגר.

על-פי החוק, על כל גוף הנוטן אשראי וגופים נוספים כפי שנקבעו בחוק, נקבע חובה להעביר מידע לבנק ישראל על ליקוחותיו. המידע כולל מסגרות אשראי, עמידה או אי עמידה בהתחייבות הלוקוח לאותו גוף ועוד.

ביום 12 באפריל 2019 מערכת נתוני אשראי שהוקמה על-ידי בנק ישראל, מכח החוק, עלתה לאויר. הבנק השלים את העמידה בדרישות החוק, ובהתאם מיישם את ההוראותיו.

לפרטים נוספים ראה ביאור 15 סעיף 6 לדוחות הכספיים.

## **גב"ת A – מיקור חוז**

ביום 8 באוקטובר, 2018 פורסם נב"ת A359 בנושא מיקור חוז הקובלע עקרונות והנחיות על פיהם נדרשים הבנקים לפעול כאשר הם מעבירים פעוליות שונות למיקור חוז. במסגרת ההוראה נקבעו חובות החלות על הדירקטוריון ועל הנהלה של הבנק, בין השאר, בקשר עם האחוריות הכלולות למיקור חוז ואישור התקשרויות מוחותיות (החלים על הדירקטוריון) ובקשר עם קביעת אישור מדיניות.

במסגרת הנב"ת בוטלה הוראה 359 העוסקת בקשרי תאגידים בנקאים עם מטוכים ונקבעו בו הוראות לעניין הפנימית ליקוחות לתאגיד הבנקאי.

תחולת הנב"ת החל מיום 31 במרץ, 2020, אך הבנק רשייא ליישם את מרבית ההוראות הנב"ת (למעט פניה יזומה למשקי בית לצורכי הפנימית לבנק לקבלת, אשר מותנית בתחילת הפעולות של מאגר נתוני אשראי לפי חוק נתוני אשראי) לפני מועד התחוללה, ככל שהוא עומד במלוא הדרישות לפי הנב"ת.

הבנק השלים את העמידה בדרישות הנב"ת, ובהתאם מיישם את ההוראותיו. ליישום הנב"ת לא צפיה להיות השפעה מוחותית על הדוחות הכספיים של הבנק.

## **גב"ת 367 - בנקאות בתקשות**

ביום 7 במאי 2019 פורסם ונכנס לתקפו תיקון בהוראת נב"ת 367 - בנקאות בתקשות. תיקון הגדר כי גם הפקס נכנס לגדיר "ערוץ תקשורת" המחייב התנהלות הכפופה להוראות הנב"ת, החל מיום 1 בינואר 2020.

בנוסף, במטרה להשוות בין תנאי חשבון מיקון לבין אלו של חשבון שנפתח בסניף - בוטל סעיף "הגבלות על חשבון מיקון".  
הקללה נוספת מתיחסת לפעולות כמו העברות, תשלוםם ופעולות אחרות למוטבים, ביטלה את החובה לעשות שימוש בಗורם אימות לעניין זה, והשירה זאת לשיקול דעת הבנק.  
הבנק בוחן את יישום החקלאות שנbowות מתיקון זה.

## יחסים פיקוחיים עיקריים וסקירת ניהול סיכוןים ונכסים סיכון

[דיבן 3]

### יחסים פיקוחיים עיקריים (KM1)

#### טבלה מס' 1 – יחסי פיקוחיים עיקריים:

ה	ד	ג	ב	א		על בסיס מאוחד ליום:
30.9.2018	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019		הוֹן זמַן (במיליאן ש"ח)
864.2	872.1	879.7	906.3	908.0		הוֹן עצמי רובד 1
864.2	872.1	879.7	906.3	908.0		הוֹן עצמי רובד 1, לפני השפעת הוראות מעבר
864.2	872.1	879.7	906.3	908.0		הוֹן רובד 1
864.2	872.1	879.7	906.3	908.0		הוֹן רובד 1, לפני השפעת הוראות מעבר
1,232.6	1,237.6	1,247.1	1,261.7	1,258.6		הוֹן כולל
1,232.6	1,237.6	1,247.1	1,261.7	1,258.6		הוֹן כולל, לפני השפעת הוראות מעבר
8,255.1	8,338.5	8,659.6	8,888.3	9,023.8		נכסים מושקלים (RWA) (במיליאני ש"ח) סך הכל נכסים מושקלים (RWA)
						4

#### יחסים הלימודים (באחוזים), לפי הוראות המפקח על הבנקים

10.5%	10.5%	10.2%	10.2%	10.1%		יחס הוֹן עצמי רובד 1	5
10.5%	10.5%	10.2%	10.2%	10.1%		יחס הוֹן עצמי רובד 1, לפני השפעת הוראות מעבר	a5
10.5%	10.5%	10.2%	10.2%	10.1%		יחס הוֹן רובד 1	6
10.5%	10.5%	10.2%	10.2%	10.1%		יחס הוֹן רובד 1, לפני השפעת הוראות מעבר	a6
14.9%	14.8%	14.4%	14.2%	13.9%		יחס הוֹן כולל	7
14.9%	14.8%	14.4%	14.2%	13.9%		יחס הוֹן כולל, לפני השפעת הוראות מעבר	a7
9.9%	9.9%	9.9%	9.9%	9.9%		יחס הוֹן עצמי רובד 1 נדרש ע"י המפקח על הבנקים <sup>(1)</sup>	a11
0.6%	0.5%	0.3%	0.3%	0.2%		יחס הוֹן עצמי רובד 1 זמין, מעבר לנדרש ע"י המפקח על הבנקים <sup>(1)</sup>	a12

#### יחס המינוף, לפי הוראות המפקח על הבנקים<sup>(2)</sup>

14,456.3	14,139.2	14,708.6	14,331.3	14,527.1		סך החשיפות (במיליאני ש"ח)	13
6.0%	6.2%	6.0%	6.3%	6.3%		יחס המינוף (באחוזים)	14
6.0%	6.2%	6.0%	6.3%	6.3%		יחס המינוף, לפני השפעת הוראות מעבר (באחוזים)	a14

#### יחס כסוי נזילות, לפי הוראות המפקח על הבנקים<sup>(3)</sup>

2,080.9	2,174.6	2,141.7	2,371.5	1,944.1		סך הכל נכסים נזילים באיכות גבוהה	15
690.3	676.0	875.6	786.1	751.8		סך הכל תזרימי מזומנים יוצאים	16
308%	325%	247%	305%	261%		יחס כסוי נזילות (באחוזים)	17

(1) לרבות דרישות הוֹן בשיעור המבטה 1% מיתרת הלהלוואות לדירוג למועד הדיווח.

(2) ראה להלן בפרק "יחס המינוף" להרחבה בנושא.

(3) ראה להלן בפרק "יחס כסוי הנזילות" להרחבה בנושא.

הירידה ביחס הוֹן הכלול ליום 30 בספטמבר 2019 לעומת一日 31 בדצמבר 2018, נבע בעיקר מגידול בסך של 8.2% בנכסים הסיכון כתוצאה מגידול של כ- 9% ביתרונות האשראי לציבור.

## סיכון מוביילים וمتפתחים [EDT]

### דיהוי גורמי סיכון מוביילים וمتפתחים

בהתאם למשמעות ניהול הסיכונים השונים של הבנק ולהוראות ניהול בנקאי תקין של בנק ישראל, מבוצע ניתוח שוטף אחר הסיכונים אליהם חשוף הבנק. ניתוח זה נועד להבטיח הייערכות מתאימה לניהול הסיכון, מניעת התממשותו וניטור הימצאות הבנק בתחום המוגבלות שנקבעו על ידי הדירקטוריון ובנק ישראל. בנוסף, הבנק מבצע מעקב הדוק אחר ההתפתחויות בשוקים הפיננסיים, בתנאים מקוריים כלכליים וברגולציה וחיקאה שלוחות או עשויים לחול או להשפיע על הבנק, ואשר יחד עם האסטרטגייה העסקית ותמהיל הפעולות הקיימים עשויים להשפיע את הבנק לסייע בסיכונים מסוימים. בטיפול בסיכונים זהווו, הבנק מבחין, בין היתר, בין הסיכונים המוביילים לבין הסיכונים המתפתחים אשר מוזהים באופן הבא:

- **סיכון מוביל** - מייצג גורם סיכון משמעותי אליו חשוף הבנק בעקבות הפעולות הנוכחית שלו או ההסכם שהבנק צד להם אשר מידת החשיפה של הבנק אליו מדורגת, בהתאם למדייניות הבנק, כחשיפה ברמה "בינונית" או חמורה יותר. לפירוט בדבר הסיכונים ודירוג מידת החשיפה/השפעה על הבנק ראה [בדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018](#).
- **סיכון מתפתח** - הינו סיכון אשר קיימת אי-ודאות בקשר להtamמשותו. עם זאת, סיכון זה יקבל תשומת לב מיוחדת של הנהלת הבנק בהתייחס לאסטרטגייה העסקית ומסגרת ניהול הסיכון המתאימה. במהלך התקופה לא חלו שינויים מהותיים בסיכונים המתפתחים ומוביילים בבנק. באשר להמלצות ועדת שטרום ראה פרק 2.1 "מגמות, תופעות, התפתחויות ושינויים מהותיים" [בדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018](#).

### רכיבי הסיכונים המתפתחים בנק

#### תיאור הסיכון

#### הסיכון

איומים אשר יכולים לנבוע מחלטות עסקיות שגויות, מיישום בלתי נאות של החלטות או מהעדר תגובה לשינויים ענפים כולל שינוי טכנולוגיים.

#### סיכון מודל עסק

השלכות הרגולציה בכל הקשור להטלת מגבלות משמעותיות על פעילות הבנק והצבת דרישות מכביות.

#### סיכון רגולטורי

הסיכון של הבנק כתוצאה חוקית או רגולטורית, הפסד פיננסי מהותי או פגיעה במוניטין כתוצאה מכישלון שלו לצית להוראות צרכניות, חוקי מיסוי, הפסד פיננסי כתוצאה מהtamמשות הסיכון ההתקנהוגי (Conduct Risk) ודרישות בתחום הלבנת הון וימון טרור.

#### סיכון ציות

אפשרות תקיפת סיביר על מערכות ה-IT- של הבנק ואטריו הבנק אשר עליה לגרום לפגיעה ביכולת להמשיך לספק שירות או לגרום עיכוב במתן שירות, גניבת נתונים הלקחות ופגיעה במוניטין הבנק.

#### סיכון סיביר

סיכון שהבנק עשוי להיות מושפע ממנו בעקבות הרעה בתנאים מקרו כלכליים בישראל ובסיכונים משקיים אחרים ובעיקר בגין שיעורי האבטלה.

#### סיכון מקרו-כלכלי

#### תיאור הסיכונים המתפתחים וניהולם

▪ **סיכון מודל עסק**: בשנים האחרונות עולם הבנקאות עבר שינויים משמעותיים ובקצב מהיר מבעבר. הבנק פועל בין היתר במלחזי פעילות ייחודיים בעיקר בתחום המשכנאות. שינוי משמעותית בתחום פעילות זה יכול לגרום להשפעה משמעותית. הבנק פועל לעדכון התכנית האסטרטגית תוך בחינת ביצוע צעדים בתחום החדשנות, הטכנולוגיה, מבנה הפעולות, ועוד כדי לתת מענה מכלול האיוםים.

▪ **סיכון רגולטורי**: הסיכון לתחילה של רגולציה חדשה או הגדלת תחולתה של רגולציה קיימת (ומתפתחת) עלולה להעמיד את הבנק במחזיבויות חדשות, אשר התאמות של פעילות הבנק לצורכי עמידה בה עלולה לצרוך משאבים. בשנים האחרונות הפיקוח על הבנקים הגדיל את דרישת הלימוט ההון, הגביר את הפיקוח על אשראי צרכני, ובד בבד ניתן הקלות המעודדת את התאגיד הבנקאי להתייעל. דרישות נוספות או לחילופין הקשה דרישות הקיימות בתחום הפעולות של הבנק עלולות להוות מגבלה אפקטיבית במידה ויפעלו באופן נוקשה על הבנק ועשויים להקשה להוציא אל הפועל את האסטרטגייה העסקית של הבנק.

הבנק מנהל את הפעולות העסקיות במסגרת תכנון הון המותאם בהתקף לדרישות הפיקוח תוך שמירה על יעד הון מעבר לדרישה המ茲ערית הנדרשת. במקביל, פועל הבנק ליישום כלים להפחחת נכסיו הסיכון, שיפור דרכי ניהול הסיכון וזאת על מנת להפחית את דרישות ריתוק הון. למידע בדבר תכנון ההון של הבנק ראה להלן פרק הון והלימות הון.

**סיכון ציות:** המשך מגמת הטלת קנסות ועיצומים על בנקים בהקשר להפרות של הנחיות רגולטוריות, כגון בדבר סיווע בעמלות מס ומונעת מימון טרור והלבנת הון מהוות מוקד תשומת הלב של הנהלת הבנק בכל הקשור למאץ מתמשך של הבנק בחיזוק הפרקטיקות לניהול סיכונים אלה ומונעתם. בנוסף, הבנק מקידש תשומת לב מוגברת לסיכון ההתנהגותי (Conduct Risk) הגלום באופן ההתנהגות של הבנק מול לקוחותיו תוך דגש על התנהגות עסקית ראייה (האגנות, הוגנות ושיקיפות). ניהול סיכון זה בא לידי ביטוי, בין השאר, באופן בו הבנק מיישם פרקטיקות של פניה יוזמה ללקוחות, הליכי שיווק ומכרה ומתן שירות לקוחות. לבנק פונקציית ציות אשר אמונה לפעול למניעה וניהול סיכונים אלה בעקביות עם מדיניות מושל תאגידי של הבנק ובהתאם להוראות הפיקוח על הבנקים והנחיותין.

**סיכון סיבר:** הבנק, כמו יתר הבנקים במערכות הבנקאיות בישראל חשוף להתקפות סיבר ותקירות קיברנטיות. זהו אחד הסיכונים הלא פיננסיים המהותיים אליום חשופים הבנקים בשל אפשרות התקיפת הסיבר על מערכות IT של הבנק ואתרי הבנק, אשר עשויה לגרום לפגיעהVIC ביכולת המשיך לשפר שירות או לגרום עיכוב בזמן שירות, גניבת נתונים הלקחות, גניבת כספים ופגיעה במוניטין הבנק. הנזקים בגין איורים אלה עשויים להיות גם חשיפת הבנק לתביעות משפטיות ו/או פגיעה בסיס הלקחות. הבנק משקיע מושבים רבים בתחום של הגנת הסיבר וابتחת המידע כדי להגן על נכסיו הלקחות ועל סודיות המידע, החל מהטמעה של מערכות הגנה וابتחת מידע, ביצוע בקרות וניתוח שוטף כל שעותה היממה, ביצוע סקרים סיכונים באופן מתמשך, ביצוע סקרים אבטחה וחידרות לכל מערכת ויישום בשימוש הבנק. הבנק משתמש בכלים ועזרים שונים כדי לשמר על רמת עדכנות גבוהה לגבי מגמות והתפתחויות בתחום הסיבר ופועל באופן מתמיד להגברת מודעות העובדים בתחום זה.

**סיכון מאקרו כלכלי וסיכון שוק:** פעילות הבנק תליה בעיקר בסביבה העסקית ומרקeo-כלכליות בישראל. מצב הכלכלה בישראל, מצב המדיני והביטחוני של ישראל ושל האזרע וכפועל יצא רמת ההכנסה של שוקי הבית ושיעור האבטלה הם גורמי הסיכון המרכזיים לאיכות תיק האשראי בבנקים שפועלים בארץ קמעונאי ואשראי לדיר. בשלב זה הבנק סבור שלא השקף סיכון משמעותי מושפעות, זאת לאור מדדים מקרים כלכליים טובים בישראל. עם זאת, התוכנית האסטרטגית הרבת שנתיות של הבנק ומודלים לביצוע תרחישי קיצון, מבאים בחשבון, בザירות המתחייבת את הסיכונים שעדיין קיימים בכלכלת משק הישראלי ומאזנת בין שיקולי ביצועים לתכנון הון שמרני זהיר וכן בין שיקולי תשואה לסיכון.

## סקירת נכסים סיכון משוקלים (VA1)

[נדבן 3]

מדידת החשיפות לסיכון השונים מבוססת על יתרות בספרי הבנק כפי שנערכו בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים החלים על הבנק ובהתאם להנחיות החישוב הספציפיות שנקבעו בהוראות נב"ת 209-203. המדידה עשויה להשתנות בהתאם לשינויים בכללים ובהוראות אלו, וכן שינויים נוספים כגון: שינויים בגודל ותמהיל התקיק, שינוי באיכות התקיק ונתונים כלכליים, וכן שינויים בשיטות החישוב לרבות שיטות להערכת סיכון (CRM). חשיפות הסיכון המוצגות להלן מבוססות על הכללים שהוגדרו לצורך חישוב ההון הפיקוחי החדש במסגרת נדבן 1 על מנת לתמוך בסיכונים אלו.

### טבלה 2 – סקירת נכסים סיכון משוקלים:

דרישות הון מערוות <sup>(1)</sup> 30.09.2019	א		סיכון משוקלים <sup>(4)</sup> 30.09.2019 ב ב מיליון ש"ח
	30.06.2019	30.09.2019	
630.5	7,753.2	7,880.8	
7.3	90.3	91.5	
0.0	0.6	0.2	
-	-	-	
12.3	157.8	153.8	
<b>650.1</b>	<b>8,001.8</b>	<b>8,126.2</b>	<b>סהם מתחת לפסי הניכוי (כפופים למשך סיכון 250%)</b>
3.5	47.0	43.7	
68.3	839.5	853.9	
<b>721.9</b>	<b>8,888.3</b>	<b>9,023.8</b>	<b>סהם הכל סיכון אשראי</b>
			<b>סיכון אשראי<sup>(2)</sup></b>
			<b>סיכון אשראי של צד נגדי<sup>(3)</sup></b>
			<b>התאמת בין סיכון אשראי (CVA)</b>
			<b>סיכון סילוק (Settlement risk)</b>
			<b>סהם מתחת לפסי הניכוי (כפופים למשך סיכון 250%)</b>
			<b>סהם שוק<sup>(3)</sup></b>
			<b>סיכון תפעולי<sup>(3)</sup></b>
			<b>סהם הכל</b>

לדרישה זו מתווסף דרישת הון בשיעור המבטא 1% מיתרת ההלוואות לדירוג למועד הדיווח. (1)

סיכון אשראי אינו כולל סיכון אשראי של צד נגדי, התאמת בין סיכון אשראי, סיכון סילוק, חשיפות אגוח וסהמים מתחת לפסי הניכוי. (2)

מחושב בהתאם לגישה הסטנדרטית. (3)

## רכיב ההון והלימוטוֹת ההון

### מבנה ההון

[נדבך 3]

#### מבנה ההון הרגולטורי

ההון הרגולטורי הינו הבסיס לחישוב יחס הלימוטות ההון שמחושב כיחס בין סך ההון הרגולטורי הכספי לבן נכסים משוקלים בסיכון. מידית ההון הרגולטורי מבוססת על חלקת ההון להון עצמי רובד 1 ולהון רובד 2. התאמות הפיקוחיות והניכויים העיקריים מהון עצמיים מודדים על חלקי נטו בגין הפרשי עיתוי, נכסים בלתי מוחשיים ורווחים והפסדים שטרם מומשו כתוצאה מסוימת בשווי ההוגן של התჩייבות שנבעו ממשינויים בסיכון האשראי העצמי של התאגיד הבנקאי (DVA). הnicci בפועל בבנק הוא מיסים נדחים לקבל שימוש מתבסס על רוחיות עתידית של התאגיד הבנקאי, למעט מיסים נדחים לקבל הנובעים מהפרשי עיתוי (ראה טבלה 7 להלן).

הון רובד 2 כולל הפרשה קבוצתית להפסדי אשראי וכן מכשיiri הון וכטיב התחיבות נדחים. מכשיiri הון וכטיב התחיבות שאינם כשיiri להכרה בהון הפיקוחי לפי הוראות באזל III וכן מוחשיים בהדרגה לפי הוראות המעבר. בהתאם להוראת ניהול בנקאי תקין 299 בנושא ההון הפיקוחי – הוראות מעבר, מכשיiri הון וכטיב התחיבות הנדחים שאינם כשיiri עד להון פיקוחי מוכרים החל מיום 1 בינואר 2014 עד לתקרה של 80% מיתרתם בהון הפיקוחי ליום 31 בדצמבר 2013, ובכל שנה עוקבת מוחחתת תקירה זו ב- 10% נוספים עד להפחיתה מלאה ביום 1 בינואר 2022 או בתקופה מוקדמת יותר בתנאים מסוימים. לאור האמור לעיל, נכון לשנת 2018 שיעור הניכויים מהון הרגולטורי עומד על 80% ותקרת המכשיiri הכספיים בהון פיקוחי עומדת על 40%.

#### מגבליות על מבנה ההון

כדי להבטיח כי עיקר ההון הרגולטורי של הבנק הינו ברמת איכות גבוהה, נקבעו בהוראות מגבלות על מבנה ההון. בפרט, בהוראת ניהול בנקאי תקין מס' 202 נקבעו המגבליות הבאות:

- הון רובד 2 לא יעלה על 100% מהון רובד 1, לאחר הניכויים הנדרשים מהון זה.
- מכשיiri הון הכספיים להיכיל בהון רובד 2 לא ילוּוּ על 50% מהון רובד 1 לאחר הניכויים הנדרשים מהון זה. מגבלה זו אינה כוללת את מכשיiri הון שנכללו קודם לתחלת הוראה זו בהון רובד 2 עליון, וזאת בגין יתרת אותם מכשיiri ליום 31 בדצמבר 2013 ובהתאם להוראות המעבר שנקבעו בהוראת ניהול בנקאי תקין מס' 299.

#### ההון המוחשי (Tangible Common Equity) והלימוטות הון ביחסם מלא של הוראות באזל III

ההון המוחשי מייצג סך הון המניות של הבנק בניכוי נכסים בלתי מוחשיים, מוניטין ומניות בכורה ככל שקיימות. יחס ההון המוחשי הינו השיעור של ההון המוחשי מתוך הנכסים המוחשיים של הבנק (סך הנכסים של הבנק בניכוי נכסים בלתי מוחשיים ומוניטין). הון הבנק, רובו ככללו, מהוּהוּ הון מוחשי לתאריך הדיווח. נציג כי לבנק תמהיל פעילות לא מורכב יחסית ליתר הבנקים במערכות ואור זאת הבנק כמעט חלוטני אינו מושפע מההוראות המעבר שנקבעו בהוראת ניהול בנקאי תקין 299 בנוגע ליחסם הוראות באזל III. יחס הון עצמי רובד 1 של הבנק בהנחה יישום מלא של הוראות באזל III ליום 30 בספטמבר 2019 הינו 10.1% וזהו ליחס ההון המדוחה בהתאם להוראות היישום הנוכחות שעומד על שיעור של 10.1% (ביום 31 בדצמבר 2018 עמד יחס הון עצמי רובד 1 ביחסם מלא על 10.5%).

קביעת עדי הhone מראהו שלב התחלתי ומהותו בתהליך תכנון ההון כאשר, יתר השלבים נגזרים ממנה שכן יעד ההון המזערי שקבע בנק ישראל מהוּהוּ, למעשה, מגבלת תכנון. יעד ההון נקבע תוך התחשבות בסביבה הרגולטורית, העסקית והאורגונית של הבנק. במסגרת דינמי על תהליכי הערצת נאותות ההון (ICAAAP), קבוע הדירקטוריון בישיבתו מיום 17 לפברואר 2019 להתאים את יעד הון עצמי רובד 1 לתוצאות ה- ICAAP ושהחל מה- 1 ליל' 2019 יעד ההון לשנים הקרובות יהיה 10.0% (לעומת 10.5% לסוף שנת 2019 עד כה) ויעד הון כולל 13.5%.

תהליך הערכת הלימוטות ההון (ICAAAP) ותכנון ההון הינו חלק מרכזי בניהול התכנית העסקית האסטרטגיית וניהול הסיכון של הבנק בראייה צופת פני עתיד. במסגרת תהליכי תכנון ההון נבחנת השפעת היעדים האסטרטגיים והעסקיים על פרופיל הסיכון ועל ההון הנדרש על ידי התאגיד. עדי ההון השמרניים שנקבעו מסכימים את הערכת הדירקטוריון על נאותות ההון של הבנק בהתאם לתקנית העסקית צופה פני עתיד, הסיכון שהוגדר, סביבת הסיכון, הממשל התאגידי, והמצב הכספי של הבנק. בין השיקולים

שחובילו את הדירקטוריון להחלטה על יעד' ההון הנ"ל נכללה התכנית האסטרטגיית להמשך ולהתמקד בפעולות העסקית במגזר משקי' הבית המהווה כ- 90% מהפעולות שלהערכתו הינו בעל פרופיל סיכון נמוך, בעיקר בשל גובה האשראי הממוצע לווה והפיזור הרב בתיק האשראי. בנוסף, כ- 90% תיק האשראי של הבנק מוגטח בבטחון ממשי, בעיקר דירות מגורים, ביחס לTVL נמוכים. כמו כן בשל גודלו הבנק אינו מושך סיכון סיסטמי. יעד' ההון נקבעו בהתאם בתיאבון הסיכון וברצון הבנק לעמוד ביחס' ההון המזערי גם לאחר התממשות תרחישי קיצון, בראייה צופת פני עתיד וה מביאה בחשבון את דרישות בנק ישראל.

למטרת קביעת משקל' הסיכון, השתמש הבנק עד הדוח הכספי ליום 30 לספטמבר 2018 בתאונו סוכניות דירוג Moody's Standard and Poor's Rating Group Investors Service בהתחשב בתיאבון לסיכון ובשימושי הבנק בדירוגים של סוכניות הדירוג אישר הדירקטוריון, להשתמש החל מהדוחות הכספיים ליום 30 בספטמבר 2018 רק בדירוגי חברת דירוג אחת - Standard and Poor's Rating Group. להחלטה זו אין השפעה מהותית על יחס' ההון המדווחים.

**טבלה מס' 3 – תמצית הרכב ההון הרגולטורי לצורך חישוב יחס ההון:**

ליום 31 בדצמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2019	
במילוני ש"ח			
226.8	226.8	226.8	<b>הון עצמי רובד 1</b>
669.5	662.2	703.0	הון מנויות רגילות נפרע ופרמייה
(1.1)	(3.0)	(3.0)	עודפים
-	-	-	רווח כולל אחר
(23.1)	(21.8)	(18.8)	מרכיבי ההון נוספים
<b>872.1</b>	<b>864.2</b>	<b>908.0</b>	סכוםים שהופחתו מהון עצמי רובד 1
-	-	-	<b>סך הכל ההון עצמי רובד 1</b>
<b>872.1</b>	<b>864.2</b>	<b>908.0</b>	הבדלים בין ההון עצמי לבין ההון עצמי רובד 1
<b>872.1</b>			<b>סך הכל ההון רובד 1</b>
<b> </b>			
274.9	275.4	248.9	<b>הון רובד 2</b>
90.6	93.0	101.7	נכסים רפואיים וכתבי התchia"בות נדחים
-	-	-	הפרשות קבוצתיות להפסדי אשראי לפני השפעת המס המת"יחס
<b>365.5</b>	<b>368.4</b>	<b>350.6</b>	סכוםים שהופחתו מהון רובד 2
<b>1,237.6</b>	<b>1,232.6</b>	<b>1,258.6</b>	<b>סך הכל ההון כולל</b>

לפרוט נוספת ראה טבלה 6 להלן.

**טבלה מספר 4 - הרכב ההון הפיקוחי (CC1):**

		ליום 31 בדצמבר 2018		ליום 30 בספטמבר 2018		ליום 30 בספטמבר 2019	
ה평가 למשך הפיקוחי		סכוםים שלא נוכנ' מההון הכספיים					
ה평가 למשך הפיקוחי	ה평가 למשך הפיקוחי	יתריה	יתריה	יתריה	יתריה	יתריה	יתריה
		בבאילו' ש"ח					
1+2	-	226.8	-	226.8	-	226.8	-
3	-	669.5	-	662.2	-	703.0	-
4	-	(1.1)	-	(3.0)	-	(3.0)	-
5	-	-	-	-	-	-	-
	-	<b>895.2</b>	-	<b>886.0</b>	-	<b>926.8</b>	-
<b>הן עצמי רובד 1: מキャッシים ועדפים</b>							
הן מנויות רגילות שהונפק על ידי התאגיד הבנקאי ופרמייה על מנויות רגילות הכלולות בהן עצמי רובד 1 בלבד דיבידנד שהוצע או שהוכרז ועדפים, לרבות דיבידנד שנ拟定 להם לאחר תאריך המאזור רוח כשל אחר מצטרבר ועדפים שנייתן להם גליי מניות רגילות שהונפקו על ידי חברות בת של התאגיד הבנקאי שאוחדו והמוחזקתו על ידי צד ג' (זכויות מיעוט)							
<b>הן עצמי רובד 1 לפני התאמות פיקוחיות ונכויים</b>							
<b>הן עצמי רובד 1: התאמות פיקוחיות ונכויים</b>							
התאמות יציבותיות להערכתות שווי מוניטין, בגין מיסים נדחים לשלם, אם לריבנטי נסכים לא מוחשיים אחרים למעט זכויות שירות למשכנאות, בגין מיסים נדחים לשלם מיסים דחמים לקבל הנמענס מופרש עתני							
עתידי של התאגיד הבנקאי, למעט מיסים דחמים סכום הרווח הכלול לאחר המctrבר בגין גידורי תזרוםழומנים של פריטים שאין מזגים במאזן לפי שווי הוגן פער שלילי בגין הפרשות להפסדים צפויים גידול בגין העצמי הנובע מעסקאות איגוד רווחים וഫסדים שטרם מומשו כתמצאה משיערים בסיכון האשראי החשמלי של התאגיד הבנקאי. בנוסף, בגין העתידי להתחייבויות בגין מキャッシים נגזרים, יש Lager את כל התאמות השווי החשבונאיות (DVA) הנובעות מסיכון האשראי העצמי של הבנק עדיף יועדה על עתודה, בגין מיסים דחמים לשלם שישולקו אם הנכס הופיע לפגום או יגוע בהתאם להוראות הדיווח המשקעה עצמית במניות גאלות, המוחזקota באופן ישיר או עקוף (כולל הrat' לרכישת מניות בכפוף להסכם חוזים)							
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	(0.1)	-	-	-
9	-	(23.1)	-	(21.7)	-	(18.8)	-
10	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-
12-13	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-

\* לגילוי על הקשר בין המאזור ורכבי ההון הפיקוחי ראה טבלה CC2 נוספת על הסיכונים השניי

## הרכב ההון הפיקוחי (CC1): (המשך)

	ליום 31 בדצמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2019
ה평가 למשך הפיוקוחי	סה"כ סכום שלא נכוי מרווחן הכפויים לטיפול הנדרש לפני אימוץ הוראה 202 הוראה 202	סה"כ סכום שלא נכוי מרווחן הכפויים לטיפול הנדרש לפני אימוץ הוראה 202 הוראה 202	סה"כ סכום שלא נכוי מרווחן הכפויים לטיפול הנדרש לפני אימוץ הוראה 202 הוראה 202
	בהתאם בהתאם לבאים 3 לבאים 3 במיילוני ש"ח	יתריה	יתריה
14	-	-	-
16	-	-	-
17	-	-	-
18	-	-	-
19	-	-	-
20	-	-	-
21	-	-	-
22	-	-	-
23	-	-	-
24	-	-	-
25	-	-	-
א.25	-	-	-
ב.25	-	-	-
ג.25	-	-	-
26	-	-	-
27	-	-	-
28	-	-	-

### הו עצמי רבד 1: התאמות פיקוחיות וניכויים

החזקות צולבות הדדיות במניות רגילות של תאגדים פיננסיים שהן מושעות בהן של תאגדים פיננסיים שאינם מאוחדים בדוחות לציבור של התאגיד הבנקאי, כאשר החזקת התאגיד הבנקאי אינה עולה על 10% מהן המניות הרגילות שהונפקו על ידי התאגיד הפיננסי. השיקעות בהן של תאגדים פיננסיים שאינם מאוחדים בדוחות לציבור של התאגיד הבנקאי, כאשר החזקת התאגיד הבנקאי עולה על 10% מהן המניות הרגילות שהונפקו על ידי התאגיד הפיננסי זכויות שירות למשקיעאות אשר סכומם עולה על 10% מהן עצמי רבד 1 מיסים נדחים לקבל שנצורו כתוצאת מהפרשי עיתוי, אשר סכומם עולה על 10% מהן עצמי רבד 1 סכום זכויות שירות למשקיעאות, מיסים נדחים לקבל שנצורו כתוצאה מהפרשי עיתוי וההשקעות בשיעור העולה על 10% מהן המניות הרגילות שהונפקו על ידי התאגיד הפיננסיים, העולה על 15% מהן עצמי רבד 1 של התאגיד הבנקאי. מזה: בגין השקעות בשיעור העולה על 10% מהן המניות הרגילות שהונפקו על ידי התאגידים פיננסיים זכויות שירות למשקיעאות מזה: מיסים נדחים לקבל שנצורו כתוצאה מהפרשי עיתוי התאמות פיקוחיות וניכויים נוספים שנקבעו על ידי המפקח על הבנקים מזה: בגין השקעות בהן של תאגדים פיננסיים מזה: בגין זכויות שירות למשקיעאות מזה: התאמות פיקוחיות נוספות להן עצמי רבד 1 שלא בכללו במסגרת סעיפים לעיל ניכויים החלים על הון עצמי רבד 1 לאחר מכן בהן רבד 1 נסף והן רבד 2 די הון בכדי לכוסות על הניכויים סך כל התאמות הפיקוחיות וניכויים בהן עצמי רבד 1

\* לגילוי על הקשר בין המאזור ורכיבי ההון הפיקוחי ראה טבלה CC2 נוספת על הסיכון השנתי

## הרכב הכספי הפיקוחי (CC1) (המשך)

	ליום 31 בדצמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2019
ה평가 למשך הASIC	סכוםים שלא נוכי מההון הכפופים לטיפול הנדרש לפני אימוץ הוראה 202	סכוםים שלא נוכי מההון הכפופים לטיפול הנדרש לפני אימוץ הוראה 202	סכוםים שלא נוכי מההון הכפופים לטיפול הנדרש לפני אימוץ הוראה 202
	בהתאם בהתאם לבאזור 3 לבאדל 3 במיליאר ש"ח	יתריה	יתריה
הן רבד 1 נוסף: מכשירים			
מכשירי הון מניות רבד 1 נוסף שהונפקו על ידי התאגיד הבנקאי ופרימה על מכשירים אלו: מסוג כהן עצמי בהתאם להוראות הדיווח לציבור.	29		
זהה: מסוג כהן עצמי בהתאם להוראות הדיווח לציבור.	30		
זהה: מסוג כהן עצמי בהתאם להוראות הדיווח לציבור.	31		
מכשירי הון רבד 1 נוסף שהונפקו על ידי חברות בת של התאגיד הבנקאי ומוחזקים על ידי משקיעי צד ג'.	32		
<b>הן רבד 1 נוסף לפני ניכוים</b>	<b>33</b>		
הן רבד 1 נוסף: פיננסים			
השקעה עצמית במכשירי הון הכלולים ברבד 1 נוסף, המוחזקות באופן ישיר או עקיף (כולל התחזיותות לרכישת מכשירים בכפוף להסכםズ'ים)	34		
החזיקות צולבות הדדיות במכשירי הון הכלולים ברבד 1 נוסף	35		
השקעות בהן של תאגידים פיננסיים שאינם מאוחדים בדוחות לציבור של התאגיד הבנקאי, כאשר החזקת התאגיד הבנקאי אינה עליה על 10% מהן המניות הרגילות שהונפקו על ידי התאגיד הפיננסי	36		
השקעות בהן של תאגידים פיננסיים שאינם מאוחדים בדוחות לציבור של התאגיד הבנקאי, כאשר החזקת התאגיד הבנקאי עולה על 10% מהן המניות הרגילות שהונפקו על ידי התאגיד הפיננסי	37		
נכויים נוספים שנקבעו על ידי המפקח על הבנקים	38		
זהה: בגין השקעות בהן של תאגידים פיננסיים	א.38		
זהה: התאמות פיקוחיות נוספות על רבד 1 שלא נכללו במסגרת סעיף א.א.	ב.38		
נכויים הჩלים על הון רבד 1 נוסף לאחר מכן ובהן רבד 2 די הון בכדי לכסות על הניכויים	39		
<b>סך כל הניכויים בהן רבד 1 נוסף</b>	<b>40</b>		
<b>הן רבד 1 נוסף</b>	<b>41</b>		
<b>הן רבד 1</b>	<b>42</b>		
	<b>872.1</b>	<b>864.2</b>	<b>908.0</b>

\* לגילוי על הקשר בין המאזן ורכיבי הכספי הפיקוחי ראה טבלה CC2 תוספת א' בדוח על הסיכוןים השנתי

## הרכב הכספי הפיקוחי (CC1) (המשך)

מספר תלאון הכספי	ליום 31 בדצמבר 2018		ליום 30 בספטמבר 2018		ליום 30 בספטמבר 2019		הערות במיליארדי ש"ח
	יתרה	לא כולל 3	יתרה	לא כולל 3	יתרה	לא כולל 3	
18A	-	237.7	-	237.4	-	238.9	43
19	(37.2)	37.2	(38.0)	38.0	(10.0)	10.0	44
20	-	90.6	-	93.0	-	101.7	45
	<b>(37.2)</b>	<b>365.5</b>	<b>(38.0)</b>	<b>368.4</b>	<b>(10.0)</b>	<b>350.6</b>	<b>46</b>
<b>הן רובד 2 לפני ניכויים</b>							
<b>הן רובד 2: ניכויים</b>							
השכעה עצמאית במכシリ רובד 2, המודזקת באמצעות ישיר או עקי' החזקות צולבות הדדיות במכシリ רובד 2 של תאגידים פיננסיים השකעות בהן של תאגידים פיננסיים שאינם מאוחדים בדוחות לציבור של התאגיד הבנקאי, כאשר החזקתו התאגיד הבנקאי אינה עולה על 10% מהן המניות הרגילות שהונפקו על ידי התאגיד הפיננסי.							
השකעות בהן של תאגידים פיננסיים שאינם מאוחדים בדוחות לציבור של התאגיד הבנקאי, כאשר החזקתו התאגיד הבנקאי עולה על 10% מהן המניות הרגילות שהונפקו על ידי התאגיד הפיננסי ניכויים נוספים שנקבעו על ידי המפקח על הבנקים מזה: בגין השקעות בהן של תאגידים פיננסיים מזה: ניכויים נוספים להן רובד 2 שלא נכללו במסגרת סעיף לעיל סך כל הניכויים להן רובד 2							
<b>הן רובד 2</b>							
<b>סך ההון</b>							
<b>סך ניכויים סיכון משוקלים</b>							

\* לגילוי על הקשר בין המאזור ורכיבי ההון הפיקוחי ראה טבלה CC2 נוספת על הסיכוןים השנתי

## הרכב ההון הפיקוחי (CC1) (המשך)

ליום 31 בדצמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2019	
באחדות	באחדות	באחדות	
10.5%	10.5%	10.1%	56 הון עצמי רובד 1 (אחזוז מנכסי סיכון משוקלים)
10.5%	10.5%	10.1%	57 הון רובד 1 (אחזוז מנכסי סיכון משוקלים)
14.8%	14.9%	13.9%	58 ההון הכלול (אחזוז מנכסי סיכון משוקלים)

## הרכב ההון הפיקוחי (CC1) (המשך)

ליום 31 בדצמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2019	
באחדות	באחדות	באחדות	
סכומים שלא נוכן מההון הכספיים לטיפול הנדרש לפני אימוץ הרואה בהתאם לआילן יתירה במל"י ש"ח/באחדותם	סכומים שלא נוכן מההון הכספיים לטיפול הנדרש לפני אימוץ הרואה בהתאם לआילן יתירה	סכומים שלא נוכן מההון הכספיים לטיפול הנדרש לפני אימוץ הרואה בהתאם לआילן יתירה	דרישות מזרויות שנקבעו על ידי המפקח על הבנקים
ה평가יה למתוך הפיקוחי			

יחס הון עצמי רובד 1 מזערי שנקבע על ידי המפקח על הבנקים	64
יחס הון רובד 1 מזערי שנקבע על ידי המפקח על הבנקים	65
יחס הון כולל מזערי שנקבע על ידי המפקח על הבנקים	66

### סכוםים שמתוחת לסופ' ההפחטה (לפני שקלול סיכון)

השקלעות בהון של תאגידים פיננסיים (למעט תאגידים בנקאים וחברות בנות שליהם), שאין עלות על 10% מהוון המניות הרגילות שהונפקו על ידי התאגיד הפיננסי, וכן מתוחת לסופ' ההפחטה	67
השקלעות בהון עצמי רובד 1 של תאגידים פיננסיים (למעט תאגידים וחברות בנות שליהם), שאין עלות על 10% מהוון המניות הרגילות שהונפקו על ידי התאגיד הפיננסי, וכן מתוחת לסופ' ההפחטה	68
זכויות שירות למשכנתאות מיסים נדחים לקבל שוויון כתוצאה מהפרשי עיתוי שהם מתוחת לסופ' ההפחטה	69
תקרה להכללת הפרשות ברובד 2	70

הפרשה כשרה להכללה במסגרת רובד 2 בהתייחס לחשפות תחת הגשה הסטנדרטיות, לפני יישום התקורת התקורת להכללת הפרשה במסגרת רובד 2 תחת הגשה הסטנדרטית הפרשה כשרה להכללה במסגרת רובד 2 בהתייחס לחשפות לפני גישת הדירוגים הפנימיים, לפני יישום התקורת התקורת להמלת הפרשה במסגרת רובד 2 לפני גישת הדירוגים הפנימיים	71
-	72
-	73

\* לגילוי על הקשר בין המאזן ורכיבי ההון הפיקוחי ראה טבלה CC2 נוספת על הסיכונים השנתי

## יחס המינוף

[דיבן 3]

החל מיום 1 באפריל 2015 מיישם הבנק הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 218 של המפקח על הבנקים בנוגע **יחס המינוף**. ההוראה קובעת **יחס המינוף פשוט**, שאינו מבוסס סיכון אשר יפעל כמדידה משלימה ואמינה לדרישות ההון מבוססות הסיכון. **יחס המינוף**endum גועד להגביל את צבירת המינוף בתאגיד הבנקאי בכך למנוע תהליכי צמצום מינוף העולמים לפגוע במערכות הפיננסית ובכלכלה, ולהזקק את דרישות ההון מבוססות סיכון.

**יחס המינוף** מוגדר כמדד ההוראת ניהול (מונה) מחולק במדד החשיפה (מכנה), כאשר היחס מבוטא באחוזים. מדידת ההון לצורך מדידת **יחס המינוף** הוא רובד 1 כהגדרתו בהוראת ניהול בנקאי תקין מס' 202 (ההון הפיקוח).

מדד החשיפה לצורך **יחס המינוף** תהיה בדרך כלל עקבית עם הערכות החשבונאיים, כאשר:

- חשיפות מאזניות וחשיפות של פריטים שאינם נגזרים יחולו במדד החשיפות בניכי הפרשות פרטניות והתאמות שווי.
- לא יותר קיזוזי הלואאות ופיקדונות.

תאגיד בנקאי יעמוד ביחס **מינוף** שלא יפחת מ -5% על בסיס מאוחד.

תאגיד בנקאי נדרש לעמוד ביחס **מינוף** כאמור החל מיום 1 בינואר 2018, אלא אם התאגיד הבנקאי עמד בדרישה ליחס **מינוף** כאמור ביום פרסום ההוראה. לאור זאת, הבנק אימן רשות מהספ שנקבע בהוראה.

**יחס המינוף** בהתאם להוראת ניהול בנקאי תקין מס' 218 עומד ביום 30 בספטמבר 2019 על 6.3%.

### טבלה מס' 5 - השוואת בין הנכסים במאזן לבין מדידת החשיפה לצורך **יחס המינוף** (LR1):

ליום 31 בדצמבר 2018	ב寥 30 בספטמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2019
במיליאני ש"ח		
13,292.5	13,657.3	13,693.9
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
779.2	727.8	750.3
67.5	71.2	82.9
<b>14,139.2</b>	<b>14,456.3</b>	<b>14,527.1</b>

avr סך הנכסים בהתאם לדוחות הכספיים המאוחדים ההתחמות בגין השקעות בishiות בתחום הבנקאות, הפיננסים, הביטוח או המסחר שאוחדו לצרכים חשבונאיים, אך אינם בתחום האיחוד לצרכים פיקוחיים התאמות בגין נכסים נאמנות שהוכרו במאזן בהתאם להוראות הדיווח לציבור, אך לא בכלל במדד החשיפה של **יחס המינוף** התאמות בגין מכשירים פיננסיים נגזרים התאמות בגין עסקאות יימון ניירות ערך (לדוגמה: עסקאות רכש חוות והלוואות מובלטות דומות אחרות) התאמות בגין פריטים חזז מאזניים (הمرة של החשיפות החזז מאזניות לסכומים Shaw ערך אשראי) התאמות אחרות **חשיפה לצורך **יחס המינוף****

**טבלה מס' 6 - יחס המינוף (LR2):**

ליום 31 בדצמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2019
ב מיליון ש"ח		
13,382.7 (23.1)	13,749.2 (21.8)	13,794.6 (18.8)
<b>13,359.6</b>	<b>13,727.4</b>	<b>13,775.8</b>
0.3 0.1	0.7 0.4	0.5 0.4
<b>0.4</b>	<b>1.1</b>	<b>1.0</b>
2,084.0 (1,304.8) <b>779.2</b>	1,827.3 (1,099.5) <b>727.8</b>	1,990.6 (1,240.2) <b>750.3</b>
<b>872.1</b> <b>14,139.2</b>	<b>864.2</b> <b>14,456.3</b>	<b>908.0</b> <b>14,527.1</b>
<b>יחס המינוף באחדים</b>		
6.2%	6.0%	6.3%

**חסיפות מאזניות**  
 נכסים במאזן (למעט נגזרים ועסקאות ממון ניירות ערך, אך לרבות בטוחנות)  
 סכומים בגין נכסים שנenco בקביעת הון רובד 1  
**5. ר החסיפות המאזניות** (למעט בגין נגזרים  
 ועסקאות ממון ניירות ערך)

**חסיפות בגין נגזרים**  
 עלות השחלוף הקשורה לכל העסקאות בגין נגזרים  
 סכומי תוספות בגין חסיפה פוטנציאלית עתידית הקשורה לכל העסקאות בגין נגזרים  
 גילום (gross-up) ביחסות שניינו בגין נגזרים, שנenco מהנכסים במאזן בהתאם  
 להוראות דיווח לציבור  
 (נכסים של נכסים חיים בגין בטחון משתנה במזומנים שניין בעסקאות בגין נגזרים)  
 (רגל צד נגיד מרכדי פטורה של חסיפות מסחריות ששולקו על ידי הלוקה)  
 סכום נקוב אפקטיבי מתואם של נגזרי אשראי שנכתבו  
 (קיזוזים נקובים אפקטיביים מתואימים וניכוי תוספות בגין נגזרי אשראי שנכתבו)  
**5. ר החסיפות בגין נגזרים**

**חסיפות בגין עסקאות ממון ניירות ערך**  
 נכסים ברוטו בגין עסקאות ממון ניירות ערך (לא קיזוזים), לאחר התאמות בגין  
 עסקאות שטפלות מכירה חשבונאית  
 (סכומים שקדזו של מזומנים לשלם ושל מזומנים לקבל מנכדים ברוטו בגין עסקאות  
 ממון ניירות ערך)  
 חסיפות סיכון אחד נגיד בגין נכסים ממון ניירות ערך  
 חסיפות בגין עסקאות כסוכן

**5. ר החסיפות בגין עסקאות ממון ניירות ערך**

**חסיפות חוץ מאזניות אחרות**  
 חסיפה חוץ מאזנית בערך נקוב ברוטו  
 (התאמות בגין המרה לסכומים שווי ערך אשראי)  
**פריטים חוץ מאזניות**

**הון ור החסיפות  
הון רובד 1  
5. ר החסיפות**

**יחס המינוף בהתקף להוראת ניהול בנקאי תקן 218**

במסגרת ניהול סיכון אשראי לדירות, הבנק נוקט אמצעים שונים להפחיתת סיכון הנובעים ממתן האשראי. הבנק קבע במסגרת מדיניות האשראי מגבלות שונות על פעילות האשראי לדירות בהתאם לגורמי הסיכון המרכזיים. הפרמטרים העיקריים להגדרת תיאנון הסיכון בתחום הלוואות לדירות הינם: שיעור המימון (LTV), מיקום הנכס, יחס החזר מהכנסה (PTI), מטרת ההלוואה ותקופת ההלוואה. הבנק מנטר באופן שוטף את פרופיל הסיכון של תיק המשכנתאות לנוכח תיאנון הסיכון שקבע.

לפרטים נוספים על האשראי לדירות ראה דוח הדירקטוריון [לדוחות כספיים לשנת 2018](#).

### טבלה מספר 7 - התפלגות ביצועי האשראי לדירות ומדד ביצוע עיקריים

לשושה חדשניים שמשמעותיים ביום				
30/06/19	30/06/19	30/06/19	30/06/19	30/09/19
ב מיליון ש"ח				
375	360	530	433	464
7	5	11	15	3
<b>383</b>	<b>364</b>	<b>541</b>	<b>448</b>	<b>467</b>
(2%)	(5%)	49%	23%	4%
33%	32%	33%	31%	33%
261	251	255	257	259
5,238	5,456	5,873	5,896	6,431
<b>התפלגות סכום ביצוע לפי שיעור מימון הנכס (LTV)<sup>(2)</sup></b>				
84%	77%	80%	84%	82%
16%	23%	20%	16%	18%
(3)0%	(3)0%	(3)0%	(3)0%	(3)0%
<b>התפלגות סכום ביצוע לפי שיעור החזר מהכנסה (PTI) בהלוואות למטרת מגורים<sup>(4)</sup></b>				
29%	29%	29%	28%	27%
100%	100%	100%	100%	100%
0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%
<b>התפלגות מסך הסכמים על פי סכום ביצוע (באלפי ש"ח):</b>				
40%	44%	44%	43%	43%
40%	35%	38%	38%	39%
20%	21%	18%	19%	18%
765	774	726	738	770
<b>הלוואות בסך העולה על 2 מיליון ש"ח להלוואה:</b>				
9	9	21	9	18
22	26	53	22	55
<b>סכום כולל (ב מיליון ש"ח)</b>				

(1) הלוואות חדשות בלבד כולל הלוואות לקבוצות רכישה

(2) הנתונים לפי דיווח 876 לפיקוח על הבנקים

(3) פחות מ- 1%

(4) מספרי השוואה הוצגו מחדש

## **תיק האשראי ללקוחות הלוואות צרכניות סולו של הבנק**

הפעולות מאופיינת בכךור רב של לקוחות אשר לכל אחד מהם ניתן אשראי בסכום נמוך יחסית וכן אין לבנק תלוות מהותית בליך בוודד. במהלך 2017 עודכן מודל החיתום באופן שאפשר הגדרת סכומי החשיפה ללקוח פרטי עד 150 אלף ש"ח לelowים אשר פרופיל הסיכון שלהם מאפשר זאת על-פי המודול.

במהלך הרביעון הראשון לשנת 2019 עודנה מדיניות מתן האשראי ללקוחות קיימים, השינוי במדיניות הביא לגידול בסכום הלוואה ממוצעת ותרמה לגידול בהיקף הביצועים הכללי.

הלוואות אלו ניתנות על בסיס ריבית הפריים ולפיכך חשופות לשינויים בריבית. עם זאת, תקופת ההלוואה כלל הינה עד 6 שנים כאשר הממוצע עומד על 2.7 שנים (לא הנחת פירעון מוקדם) וכך גם ההחזר החודשי לרוב נמוך יחסית וכן חשיפת הלוקו לגידול בתשלומים עקב העלתה ריבית הינה בסיכון נמוך יחסית.

כמו כן, הרוב המוחלט של ביצועי האשראי הצרכני סולו מאופיין ביחס החזר הלוואה מבוקשת להכנסה הכלולה בשיעור של עד 20%. בהתאם למединיות האשראי של הבנק, הבנק בוחן גם את היחס בין סך ההחזר של כל התcheinויות הלוקו לבין סך הכנסה הכלולה של הלוקו.

הבנק מנהל מיזם למיצרת אשראי צרכי בנקודות מכירה קמעונאיות ובכך נותן מענה ללקוחות המבקשים לרכוש מוצרים במימון בנקאי באמצעות דיגיטליים. מಹלך זה מאפשר לבנק להרחב את בסיס הלוקוחות שלו.

יתרת הלוואות הצרכניות סולו ללקוחות ע"ש פעילים בבנק ליום 30 בספטמבר 2019 עומדת על כ-9.9 מיליון ש"ח (כ-10% מיתרת האשראי), לעומת יתרה של 137.2 מיליון ש"ח ביום 31 בדצמבר 2018 (כ-13% מיתרת האשראי).

לפרטים נוספות תהיליך מתן האשראי להלוואות צרכניות סולו, פירוט על סיכונים בתיק, פיקוח ועקב אחר מאפייני הסיכון, ראה דוח הדירקטוריון לדוחות הכספיים לשנת 2018 ובדוח הכספי בגין רביעון שלישי 2019.

## **אשראי למימון פרויקטי נדל"ן**

הבנק נותן אשראי למימון הקמת פרויקטים למוגרים בשיטת הליווי הסגור וכן מעמיד ערבות לסוגיהן בהתאם לצרכים הספציפיים של כל פרויקט ועל פי מאפייניו. בשיטת הליווי הסגור מופרד הפרויקט משאר פעילות הלוקו. לפרויקט נפתח חשבן ייעודי המשמש לצורכי הפרויקט בלבד ואליו מופקדים כספי התקבולות מרכשי יחידות הדיור, ההון העצמי ואשראי הבנק. כספים אלו משוחררים לפי קצב התקדמות הבניה ע"פ דוחות מפקח מומחה. במסגרת מימון הפרויקט לבניה מעמיד הבנק גם ערבות ביצוע, ערבותות כספיות וערבותות חוק מכיר לתוכשי יחידות בפרויקט. המקרקעין והתקבולות משועבדים לטובת הבנק. במרבית העסקאות מונפקות בטוחות חוק המכיר על ידי גופים מוסדיים עימם קיימם לבנק הסכם שיתוף פעולה.

הבנק משותף פעולה עם גופים מוסדיים בהעמדת אשראי לפרויקט לצורך ניצול מיטבי של ההון והשאת הרוחניות, תוך פיזור סיכוני האשראי ועמידה במגבלות רגולטוריות נדרשות.

הבנק מנהל נכון ליום 30 בספטמבר 2019, כ-215 פרויקטים בהיקף כולל של כ-11 אלפי יחידות דיור, מהם בכ-72 פרויקטים הפעילים, לרבות היקפי המימון, בשיתוף פעולה עם גופים מוסדיים. כמו כן, היקף התקיק המנוהל הינו כ-8.1 מיליארד ש"ח, מזה כ-2 מיליארד ש"ח באחריות הבנק והיתרה באחריות הגוף המוסדי.

הבנק מממן את הפרויקטים החל משלב רכישת הקרקע, דרך שלבי הבניה השונים. בכלל, האשראי למימון קרקעות ניתן לקרקעות זמן השלמת הבניה הצפוי לא עולה על 24 חודשים ממועד מימון הקרקע.

נכון ליום 30 בספטמבר 2019 האשראי שנייתן לפרויקטים שנמצאים בשלב קרקע ניתן לפרויקטים הזמןיים לבניה תוך 12 חודשים. יצוין כי רוב (84%) האשראי הקיים בפרויקטים שנמצאים בשלב הקרקע ניתן לפרויקטים הזמןיים לבניה תוך 12 חודשים.

נכון ליום 30 בספטמבר 2019 האשראי שנייתן לפרויקטים באזור מרכז הארץ מהווה 58% במונה היקפי אשראי מתיק הנדל"ן של הבנק, 14% בירושלים רבתי ו-28% בשאר הארץ.

לפרטים נוספים, ראה דוח ממשל תאגידי ופרטים נוספים לשנת 2018.

**aicot haashrai shel chayifot ashrai (CR1)**

[מבר 3]

**טבלה 8 – aicot haashrai shel chayifot ashrai**

**ליום 30 בספטמבר 2019**

D	G	B	A
יתרונות נטו (א+ב-ג)	הפרשות להפסדי אשראי או ירידות ערך	יתרונות ברוטו*	פוגומים או בפיגור של 90 ימים או יותר
		אחרים	
10,888.4	111.8	10,821.7	178.5
253.3	-	253.3	-
1,987.5	3.0	1,990.5	0.0
<b>13,129.2</b>	<b>114.8</b>	<b>13,065.5</b>	<b>178.5</b>

חוובות, למעט אגרות חוב	1
אגרות חוב	2
chyifot chuz mazniot	3
<b>סך הכל</b>	4

**ליום 30 בספטמבר 2018**

D	G	B	A
יתרונות נטו (א+ב-ג)	הפרשות להפסדי אשראי או ירידות ערך	יתרונות ברוטו*	פוגומים או בפיגור של 90 ימים או יותר
		אחרים	
10,082.5	106.7	9,978.9	210.3
1,300.9	-	1,300.9	-
1,824.4	3.0	1,827.3	0.1
<b>13,207.8</b>	<b>109.7</b>	<b>13,107.1</b>	<b>210.4</b>

חוובות, למעט אגרות חוב	1
אגרות חוב	2
chyifot chuz mazniot	3
<b>סך הכל</b>	4

**ליום 31 בדצמבר 2018**

D	G	B	A
יתרונות נטו (א+ב-ג)	הפרשות להפסדי אשראי או ירידות ערך	יתרונות ברוטו*	פוגומים או בפיגור של 90 ימים או יותר
		אחרים	
9,908.0	100.9	9,838.3	170.6
956.2	-	956.2	-
2,081.0	3.0	2,083.9	0.1
<b>12,945.2</b>	<b>103.9</b>	<b>12,878.4</b>	<b>170.7</b>

חוובות, למעט אגרות חוב	1
אגרות חוב	2
chyifot chuz mazniot	3
<b>סך הכל</b>	4

\* הסכום הינו הערך החשבוני, ברוטו לפני הפרשה להפסדי אשראי, מקדמי המרה (CCF) ושיטות להפחחת סיכון אשראי (CRM)

**טבלה 9 - נתוני על הפקחת סיכון אשראי (CR3)**

[נדב 3]

**ליום 30 בספטמבר 2019**

א		אלא		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim	
mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim	
mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim
mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim
67.5	67.5	0.0	1.4	42.5	104.1	110.1	173.0	10,827.2					
-	-	-	-	-	-	-	-	253.3					
<b>67.5</b>	<b>67.5</b>	<b>0.0</b>	<b>1.4</b>	<b>42.5</b>	<b>104.1</b>	<b>110.1</b>	<b>173.0</b>	<b>11,080.5</b>					
0.3	0.3			0	0	0.3	0.3	178.2					

**ליום 30 בספטמבר 2018**

א		אלא		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim	
mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim	
mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim
mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim
78.3	78.3	3.2	20.0	42.8	44.4	124.3	142.7	10,046.5					
-	-	-	-	-	-	-	-	1,300.9					
<b>78.3</b>	<b>78.3</b>	<b>3.2</b>	<b>20.0</b>	<b>42.8</b>	<b>44.4</b>	<b>124.3</b>	<b>142.7</b>	<b>11,347.4</b>					
0.0	-	-		0.0	0.0	-	-	210.3					

**ליום 31 בדצמבר 2018**

א		אלא		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim	
mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim		mobtchim	
mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim						
mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim	mobtchim						
75.7	75.7	17.7	72.4	32.6	63.5	126.0	211.7	9,797.2					
-	-	-	-	-	-	-	-	956.2					
<b>75.7</b>	<b>75.7</b>	<b>17.7</b>	<b>72.4</b>	<b>32.6</b>	<b>63.5</b>	<b>126.0</b>	<b>211.7</b>	<b>10,753.4</b>					
0.0	-			0.0	0.0	-	-	170.6					

**טבלה 10 - חשיפות לפי סוג נכסים ומשקלות סיכון (הגישה הסטנדרטית) (CR5)**

[נדבך 3]

ליום 30 בספטמבר 2019														סוג נכסים	משקל סיכון	א'
א'	ב'	יב'	יא'	ו'	ט'	ח'	צ'	ו'	ה'	ד'	ב'	א'	א'			
סך הכל סכום	חשיפות	אשרא	CCF (אחרי CRM)	אחרי CRM	1,250%	250%	150%	100%	75%	60%	50%	35%	20%	10%	0%	א'
									ב מיליון ש"ח							
2,133.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,111.5	ריבוניות, הבנקים המרכזיים שלוחן ושרות מוניטריה ארצית שוויות סקטור ציבורי (PSE) שאיין ממשלה מרכזית בנקים (רבותות במקומות רב צדיים לפיותה (MDB))	1
0.2	-	-	-	-	-	-	-	0.2	-	-	-	-	-	-	שאיין ממשלה מרכזית בנקים (רבותות במקומות רב צדיים לפיותה (MDB))	2
173.6	-	-	-	-	-	-	-	15.2	-	-	158.4	-	-	-	חברות ניירות רף	4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	תאגדים	5
2,365.0	-	4.3	2,311.8	-	-	-	-	-	-	-	48.9	-	-	-	חשיפות קמענאיות ליחידים הלוואות לעסקים קטנים ביבוחן נכס למגורים ביבוחן נדל"ן מסחרי הלוואות בפיגור נכסים אחרים*	6
0.2	-	-	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	הלוואות לעסקים קטנים ביבוחן נכס למגורים ביבוחן נדל"ן מסחרי הלוואות בפיגור נכסים אחרים*	7
1,811.8	-	82.4	77.7	1,651.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	הלוואות לעסקים קטנים ביבוחן נכס למגורים ביבוחן נדל"ן מסחרי הלוואות בפיגור נכסים אחרים*	8
160.9	-	0.5	0.2	160.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	הלוואות לעסקים קטנים ביבוחן נכס למגורים ביבוחן נדל"ן מסחרי הלוואות בפיגור נכסים אחרים*	9
8,475.6	-	44.6	195.6	3,408.4	448.1	1,451.6	2,927.3	-	-	-	-	-	-	-	הלוואות בפיגור נכסים אחרים*	10
532.0	61.5	-	261.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209.4	* מהז : בגין מנויות	11
15,652.7	61.5	131.8	2,846.6	5,220.3	448.1	1,467.0	2,927.3	229.2	-	-	-	-	-	2,320.9	סך הכל	א11

**טבלה 10 - חשיפות לפי סוג נכסים ומשקלות סיכון (המשך) (CR5)**

ליום 30 בספטמבר 2018															משקל סיכון	סוג נכסים
א'	ב'	יב'	יא'	ו'	ט'	ח'	ר'	ו'	ה'	ד'	ג'	ב'	א'			
סך הכל סכום	חשיפות	אשרא	(אחרי CCF) (אחרי CRM)	אחר	1,250%	250%	150%	100%	75% ב מיליון ש"ח	60%	50%	35%	20%	10%	0%	סוג נכסים
2,600.0	-	-	-	-	-	-	-	-	0.7	-	82.3	-	2,517.0	-	רישויות, הבנקים המרכזיות שלוחן ושרות מוניטריה ארצית ישויות סקטור ציבורי (PSE)	1
11.0	-	-	-	-	-	-	-	-	11.0	-	-	-	-	-	שאיין ממשלה מרכזית בנקים (לרובות בנקים רבי צדדיים לפיתוח (MDB))	2
157.6	-	-	-	-	-	-	-	-	101.7	-	55.9	-	-	-	חברות ניירות רף	3
1,902.5	-	6.3	1,877.4	-	-	-	-	-	-	-	18.8	-	-	-	תאגידיים	4
0.2	-	-	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	חשיפות קמענאיות ליחידים	5
1,723.9	-	73.7	76.8	1,573.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	להלןות עסקים קטנים	6
144.0	-	0.6	0.4	143.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	בנייה נכס למגורים	7
7,931.9	-	59.0	309.5	3,217.3	110.6	1,347.8	2,887.7	-	-	-	-	-	-	-	בנייה נדל"ן מסחרי	8
488.3	54.4	-	198.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235.7	להלןות בפיגור	9
14,959.4	54.4	139.6	2,462.5	4,933.7	110.6	1,461.2	2,887.7	157.0	-	-	-	-	-	-	נכסים אחרים*	10
<b>* מהזה : בגין מנויות</b>															<b>א' 11</b>	
<b>סך הכל</b>															<b>12</b>	

**טבלה 10 - חשיפות לפי סוג נכסים ומשקלות סיכון (המשר) (CR5)**

ליום 31 בדצמבר 2018														משקל סיכון	סוגי נכסים			
א'	ב'	א'	ב'	א'	ב'	ט	נ	ז	ו	ה	ג	ד	ב	א'				
סך הכל סכום	חשיפות	אשרא	(אחרי CCF) (CRM)	אחר	1,250%	250%	150%	100%	75%	60%	50%	35%	20%	10%	0%	ב מיליון ש"ח		
2,420.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,395.5	ריבוניות, הבנקים המרכזיים שלון ושות מוניטרית איצית שוויות סקטור ציבורי (PSE)	1	
11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	11.5	-	-	-	-	-	-	שאיין ממשלת מרכזית בנקים (לרובות במקום רב צדיים לפיתוח (MDB))	2	
325.5	-	-	-	-	-	-	-	-	11.5	-	314.0	-	-	-	-	חברות ניירות רף	3	
2,006.7	-	-	-	3.7	1,972.3	-	-	-	-	-	-	30.7	-	-	-	תאגידים	4	
0.2	-	-	-	-	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	חשיפות קמעונאיות ליחידים הלוואות לעסקים קטנים	5	
1,583.5	-	-	-	76.6	58.9	1,448.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ביבוח נכס למגורים ביבוח נדל"ן מסחרי	6	
163.5	-	-	-	0.7	0.2	162.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	הלוואות בפיגור נכסים אחרים*	7	
8,242.5	-	-	-	39.7	298.8	3,442.6	194.4	1,399.4	2,867.6	-	-	-	-	-	251.0	*מצוות : בגין מנויות סך הכל	8	
507.0	-	-	51.3	-	204.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,646.5	א11	9	
15,260.7			51.3	120.7	2,535.1	5,053.2	194.4	1,422.4	2,867.6	369.5	-	-	-	-	-	2,646.5	א11	12

## סיכון אשראי של צד נגדי

[נדבך 3]

**סיכון צד נגדי** הינו סיכון להפסד עקב כשל של צד נגדי לעסקה לפני הסליקה הסופית של תזרימי העסקה. ערך השוק של העסקה, שיכול להיות חיובי או שלילי לכל אחד מהצדדים, תלוי למשנה בתנודות בגין הערך השוק. רק במידה שהעסקה תהיה בעלת שווי הוגן חיובי לבנק והצד הנגדי יהיה בכספי - עשוי להיגרם הפסד כלכלי לבנק בעקבות הכספי. החשיפה לסיכון צד נגדי יכולה להיווצר ממשך כל חי' העסקה.

**סיכון סליקה** הוא הסיכון להפסד שלילו להיווצר כאשר צד נגדי לא יקיים את חלקו ולא יעביר לבנק במועד הקבוע לכך את הסכום הנדרש בעקבות סליקת עסקה, זאת על אף שהבנק מילא את חלקו בעסקה והעביר לצד הנגדי את התשלומים. הסיכון קיים רק כאשר התמורות בעסקה לא מעורבות סימולטנית. החשיפה לסיכון סליקה היא למשך זמן קצר ובדרכו כלל היא תור יומית.

### טבלה 11 – ניתוח חשיפה לסיכון אשראי של צד נגדי (CCR) לפי גישה פיקוחית (CCR1)

[נדבך 3]

**ליום 30 בספטמבר 2019**

		א	ב	ה	I
		חשיפה פוטנציאלית			
RWA	CRM EAD	עתידית	עלות שחלוּף		
		במילוני ש"ח			
2.2	11.0	1.6	0.5		1. שיטת החשיפה הנוכחיית
-	-	-	-		3. הגישה המקיפה להפחחת סיכון אשראי (לעסקאות מימון ניירות ערך (SFT))
<b>2.2</b>	<b>11.0</b>	<b>1.6</b>	<b>0.5</b>		<b>6 סך הכל</b>

**ליום 30 בספטמבר 2018**

		א	ב	ה	I
		חשיפה פוטנציאלית			
RWA	CRM EAD	עתידית	עלות שחלוּף		
		במילוני ש"ח			
2.9	14.5	11.9	0.8		1. שיטת החשיפה הנוכחיית
-	-	-	-		3. הגישה המקיפה להפחחת סיכון אשראי (לעסקאות מימון ניירות ערך (SFT))
<b>2.9</b>	<b>14.5</b>	<b>11.9</b>	<b>0.8</b>		<b>6 סך הכל</b>

**טבלה 11 – ניתוח חשיפה לסיכון אשראי של צד נגדי (CCR) לפי גישה פיקוחית (CCR1) (המשך)**

لיום 31 בדצמבר 2018					
א	ב	ה	ו	ג	ו
RWA	CRM	EAD	לאחר CRM	עתידית	עלות שחלוף
				במיליאוני ש"ח	
3.7		18.1		8.0	1.3
-		-		-	-
<b>3.7</b>		<b>18.1</b>		<b>8.0</b>	<b>1.3</b>

- 1 שיטת החשיפה הנוכחיית
- 3 הגישה המקיפה להפחחת סיכון אשראי (לעסקאות מימון ניירות ערך (SFT))
- 6 סך הכל

**טבלה 12 – הקצאת הון בגין התאמת שעורך לסיכון אשראי (CVA) (CCR2) (המשך)**

[נדבן 3]

ליום 30 בספטמבר 2019					
ב	א				
RWA	CRM	EAD	לאחר EAD		
				במיליאוני ש"ח	
<b>225.7</b>		<b>18.1</b>			

3 סך כל התיקים שמחשבים בגינם CVA לפי הגישה הסטנדרטית

ליום 30 בספטמבר 2018					
ב	א				
RWA	CRM	EAD	לאחר CRM		
				במיליאוני ש"ח	
<b>235.2</b>		<b>18.8</b>			

3 סך כל התיקים שמחשבים בגינם CVA לפי הגישה הסטנדרטית

ליום 31 בדצמבר 2018					
ב	א				
RWA	CRM	EAD	לאחר CRM		
				במיליאוני ש"ח	
<b>486.0</b>		<b>38.9</b>			

3 סך כל התיקים שמחשבים בגינם CVA לפי הגישה הסטנדרטית

**טבלה 13 - סיכון שוק בגישה סטנדרטית (MR1)**

[נדבר 3]

ליום 31 בדצמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2018	ליום 30 בספטמבר 2019	א	סכומים	סכומים	במילוני ₪
1.7	1.2	1.3				
0.0	1.4	1.0				
0.8	0.8	1.1				
-	-	-				
-	-	-				
-	-	-				
-	-	-				
-	-	-				
<b>2.5</b>	<b>3.4</b>	<b>3.5</b>				

  

<b>מוצרים ישירים (outright products)</b>		
סיכון שיעור ריבית (כללי וספציפי)	1	
סיכון פודיזיה במניות (כללי וספציפי)	2	
סיכון שער חליפין	3	
סיכון סחרות	4	
<b>אופציות</b>		
הגישה הפשוטה	5	
גישת דלתה-פלוא	6	
גישת התרחישים	7	
<b>איגוח</b>		
<b>סה"כ</b>	<b>9</b>	

החל מיום 1 באפריל 2015 מיישם הבנק את הוראת ניהול בנקאי תקין 221 בנושא "יחס כיסוי נזילות" (LCR) של הפיקוח על הבנקים אשר מאמצת את המלצות ועדת באצל לעניין יחס כיסוי הנזילות במערכות הבנקאית בישראל. יחס כיסוי הנזילות בוחן אופק של 30 ימים בתרחיש קיצון ונועד להבטיח שתאגיד בנקאי מלאי של נכסים נזילים באיכות גבוהה שננות מענה לצורכי הנזילות של התאגיד באופק זמן זה בהתאם לתרחיש הגלים בהוראה. במסגרת ההוראה נקבע באופן חישוב של יחס כיסוי הנזילות לרבות הגדרת המאפיינים ודרישות פועליות ל"מלאי נכסים נזילים באיכות גבוהה" (המונה) ומקדמי הביטחון בגין, וכן הוגדר תזרים המזומנים היוצאים נטו הצפוי בתרחיש הקיצון המוגדר בהוראה עבור 30 הימים הקרובים הבאים (המכנה).

תזרים זה כולל, בין היתר, משיכה מסוימת של פיקדונות מסווגים שונים בהתאם למקדים בתרחיש, ניצול מסוים של מסגרות אשראי שהבנק העמיד ועוד, בניכוי פירעונות במהלך החודש של אשראי שהבנק העמיד במקדים מסוימים וכו'. הסיווגים של אגרות-החוב, סוג המסגרות וכו' ומקדמיים נקבעו בהוראה. בהתאם, שינוי בהיקף הנכסים הנזילים או בהרכבתם, יש שינוי בהיקף הפיקדונות בכל אחד מסווג הפיקדונות המוגדרים בהוראה, שינוי בהיקף מסגרות האשראי והערביות מולם לשומר נזילות וכיוצא בכך יכולם להביא לשינויו היחס. בכלל, יחס כיסוי הנזילות על-פי הוראת ניהול בנקאי תקין 221 שונה מהמודלים הפנימיים החלים בנק. היחס הממוצע במהלך הרבעון האחרון עומד על 261%, כאשר הדרישת המזערית היא 100% (בתוקפה של רביעון שהסתמימה ביום 31 בדצמבר 2018 היחס הממוצע עומד על 325%). הירידה ביחס היא כתוצאה מירידה בנכסים הנזילים.

הבנק מנהל מעקב אחר ריכוזיות מקורות המימון בחתכים שונים, הן בשקלים והן במטבע-חו"ץ, ועומד במוגבלות הפנימיות בנושא.

## טבלה מס' 14 – מתכונת גילוי על יחס כסוי הנזילות (1Q19)

[נדבר 3]

מאות	
لتוקפה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום	
30.09.2019	
סך ערך לא משוקל <sup>1</sup>	סך ערך משוקל <sup>2</sup>
(ממוצע)	(ממוצע)
במילוני ש"ח	במילוני ש"ח

<b>2,371.5</b>	<b>-</b>
468.7	8,985.9
24.5	490.7
250.3	2,034.3
193.8	6,461.0
504.8	1,017.4
0.0	0.0
462.1	981.5
35.9	35.9
0.0	
176.1	2,053.8
28.5	28.5
0.0	0.0
127.8	1,774.6
0.0	0.0
19.8	250.7
<b>1,149.6</b>	<b>-</b>
0.0	0.0
239.5	399.8
158.2	158.2
<b>397.7</b>	<b>558.1</b>

<b>סך ערך מותאם<sup>3</sup></b>
<b>1,944.1</b>
<b>751.8</b>
<b>261%</b>

<b>סך הכל נכסים נזילים באיכות גבוהה</b>	<b>1</b>
<b>סך הכל נכסים נזילים באיכות גבוהה (HQLA)</b>	<b>2</b>
<b>תזרימי מזומנים יוצאים</b>	<b>3</b>
פיקדונות קמעונאים מיחידים ועסקים קטנים, מזה:	
פיקדונות יציבים	4
פיקדונות פחות יציבים על 30 ימים (סעיף 84 להוראה ניהול בנקאי תקן 221)	4א
ימון סיטונאי בלתי מובטח	5
פיקדונות לצרכים תעשייתיים (כל הצדדים הנגדיים) ופיקדונות ברשות של תאגידים בנקאים קואופרטיבים	6
פיקדונות שאינם לצרכים תעשייתיים (כל הצדדים הנגדיים)	7
חוויות לא מובטחים	8
ימון סיטונאי מובטח	9
דרישות נזילות נוספת, מזה:	10
תזרימי יוצאים בגין חסיפה לגזרים ודרישות ביטחון אחרות	11
תזרימי יוצאים בגין אובדן מימון מוצר חוב	12
קווי אשראי ונזילות	13
מחזיביות מימון חזיות אחרות	14
מחזיביות מימון מותנות אחרות	15
<b>סך הכל תזרימי מזומנים יוצאים</b>	<b>16</b>
<b>תזרימי מזומנים נכסיים</b>	
להלן מובטוות (למשל עסקאות מכירת חוזר)	17
תזרימי נכסיים מחשיפות הנפרעות סדרן	18
תזרימי מזומנים נכסיים אחרים	19
<b>סך הכל תזרימי מזומנים נכסיים</b>	<b>20</b>
<b>סך הכל נכסים נזילים באיכות גבוהה (HQLA)</b>	<b>21</b>
<b>סך הכל תזרימי מזומנים יוצאים נטו</b>	<b>22</b>
<b>יחס כסוי נזילות (%) (LCR)</b>	<b>23</b>

1.    ערכים לא משוקלים יוחשבו כיתרות בלתי מסוליקות העמודות לפירעון או ניתנות לפירעון על ידי המחזיק תוך 30 ימים (לגביו תזרימי נכסיים ותזרימי יוצאים).
2.    ערכים משוקלים יוחשבו לאחר הפעלת מקדי בייחון מתאימים או שיורי תזרים נכסי או יוצאה (לגביו תזרימי נכסיים ותזרימי).
3.    ערכים מתאימים יוחשבו לאחר הפעלת (1) מקדי בייחון שיורי תזרים נכסי ויצא (2) כל המוגבלות הרלוונטיות (כלומר מגבלה על נכסים נזילים באיכות גבוהה ברמה 2 וברמה 2 ומוגבלה על תזרימי נכסיים). להגדירה של נכס רמה 1, רמה 2 ורמה 2 ראה נוהל בנקאי תקן 221.

**טבלה מס' 14 – מתכונת גילוי על יחס כיסוי הנזילות (1) (HQ1) (המשך)**

[נדב 3]

מואחד	
<i>لتקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום</i>	
31.12.2018	
<b>סך ערך לא משוקל<sup>1</sup></b>	<b>סך ערך משוקל<sup>2</sup></b>
(ממוצע)	(ממוצע)
	<b>ב מיליון ש"ח</b>

<b>סך הכל נכסים נזילים באיכות גבוהה</b>	
<b>1 סך הכל נכסים נזילים באיכות גבוהה (HQ1)</b>	
<b>תזרימי מזומנים יוצאים</b>	
2 פיקדונות קמעונאים מיחדים ועסקים קטנים, מזה:	
3 פיקדונות ציבים	
4 פיקדונות פחות יציבים	
4א פיקדונות לתקופה העולה על 30 ימים (סעיף 84 להוראה ניהול בנקאי תקן 221)	
5 מימון סיטונאי בלתי מובטח	
6 פיקדונות לצרכים תעשייתיים (כל הצדדים הנגדים) ופיקדונות ברשות של תאגידים בנקאים קואופרטיבים	
7 פיקדונות שאין לצרכים תעשייתיים (כל הצדדים הנגדים)	
8 חובות לא מובטחים	
9 מימון סיטונאי מובטח	
10 דרישות נזילות נוספת, מזה:	
11 תזרימי יוצאים בגין חסיפה לגזרים ודרישות ביטחון אחרות	
12 תזרימי יוצאים בגין אובדן מימון מוצר חוב	
13 קוו אשראי ונזילות	
14 מחזיביות מימון חוזיות אחרות	
15 מחזיביות מימון מותנות אחרות	
<b>6 סך הכל תזרימי מזומנים יוצאים</b>	
<b>תזרימי מזומנים ננסים</b>	
17 הלוואות מובטחות (למשל עסקאות מכח חוזר)	
18 תזרימי ננסים מחשיפות הנפרעות סדרן	
19 תזרימי מזומנים ננסים אחרים	
<b>7 סך הכל תזרימי מזומנים ננסים</b>	
<b>סך ערך מותאם<sup>3</sup></b>	
<b>2,174.6</b>	
<b>676.0</b>	
<b>325%</b>	

1. ערכים לא משוקלים יוחשבו כיתרות בלתי מסולקות העומדות לפירעון או ניתנות לפירעון על ידי המחזיק תוך 30 ימים (לגביו תזרימים ננסים ותזרימי יוצאים).
2. ערכים משוקלים יוחשבו לאחר הפעלת מקדי בייחון מתאימים או שיעורי תזרים ננס או יוצאה (לגביו תזרימי ננסים ויוצאים).
3. ערכים מתאים יוחשבו לאחר הפעלת (1) מקדי בייחון ושיעורי תזרים ננס ויצא ו(2) כל המגבלות הרלוונטיות (כלומר מגבלה על נכסים נזילים באיכות גבוהה ברמה 2 וברמה 2 ומוגבלה על תזרימי ננסים). להגדרה של נסוי רמה 1, רמה 2 ורמה 2 ראה נוהל בנקאי תקן 221.

הבנק ממשיך באסטרטגייה, שהחלתה לפני מספר שנים, של התמקדות בגין מקורות ממשקי בית תוך חתירה להרחבת בסיס המפקידים וגרעון הפיקדונות. בשל ההנחה כי הישענות רחבה על מפקידים קטנים (משקי בית) תתרום ליציבות מקורות המימון ובכך לחסונו של הבנק ולשיפור פרופיל הנזילות שלו, הבנק הקצה משאבים לטובת גיוס ממשקי בית. הבנק מגוון את סל המוצרים המוצע למשקי בית ופועל לשיפור מתמשך ביכולת הגיוס שלו מאפיק זה.

## ניהול סיכון הנזילות וסיכון מימון

[נדב 3]

דירקטוריון הבנק קבע את עקרונות ניהול הנזילות, את מדרג האחראות והסמכות ואת מערך התראות והטיפול בחירוגות מהמגבלות שנקבעו. קביעת המגבלות האמורות מבאה בחשבון הן תරחשות צפוייה של אירועים בבנק ובסבירתו העסקית והן את האפשריות העומדות בפני הבנק לגבי גיוס מקורות חלופיים במקרה הצורך ואת העליות של מקורות אלו. הערכת הבנק, בהתחשב בשיעורי מיחזור הפיקדונות בשנים האחרונות, החשיפה לסיכון האמור אינה גבוהה, בין היתר, משום שהבנק מגוון את מקורות המימון שלו, מקפיד להרחיב את בסיס המפקדים ולצמצם את מידת ההישענות על מפקדים גדולים ולשמור קרית נזילות מספקת הבאה לידי ביטוי בכך שיחס הנכסים הנזילים גבוה מהיחס הנדרש.

### יחס מימון יציב (NSFR)

בנוסף הבנק עוקב אחר נזילות ארכוט הטווח באמצעות מודל יחס מימון יציב בהתאם לעקרונות מודל ה-NSFR ( Net Stable Funding Ratio ) בהוראות באצל III בהתאם להוראת ניהול בנקאי תקן 342. יחס המימון היציב, לפי מקדמי הוראות באצל, עמד ביום 30 בספטמבר 2019 על 131% בהשוואה ל- יחס של 141% בסוף שנת 2018.

### יחס קצר אורך

מבנה המאזן של הבנק כולל שימושים ארוכים. כ – 72% מתיק האשראי הינו אשראי לדירור המאופיין בתקופות לפחות פדיין ארוכות. מנגד, התקופה לפירעון של המקורות קצרה יותר. ליום הדוח פער המה"מ בין הנכסים והתchia"ביות הכספיות על פי לוחות הסילוקין הינו כ-3 שנים. אולם, פער זה אינו לוקה בחשבון מרכיבים התנהגוותיים כגון פירעונות מוקדמים ומה"מ אפקטיבי של המקורות, אשר מקטינים באופן מהותי את הסיכון.

חלוקת ניהול הסיכון, מדיניות הבנק שמה דגש על גיוס מקורות ממשקי בית. כ- 82% מפיקדונות הציבור של הבנק הינם של אנשים פרטיים. וכ- 56% מפיקדונות הציבור הינם בסכום של עד 1 מ' ש"ח.

הבנק מנהל את פער המה"מ בין הנכסים והתchia"ביות שלו באופן שוטף, על-ידי מודלים ייעודיים לכימות היקף החשיפה. לצורך ניהול סיכון קצר אורך קבע דירקטוריון הבנק מספר מגבלות, ביניהן:

תקרה להיקפי גיוס נדרשים בשלוש השנים הקרובות, מגבילה על ההפסד המרבי בתרחיש של עלית מחיר הפיקדונות, רצפה ליחס פיקדונות ממשקי בית מסך הפיקדונות וצדומה.

**טבלה מס' 15 - מיליון מונחים**

לפירוט מיליון המונחים [ראה דוח על הסיכונים \(גילי בהתאם לדבר 3\) לשנת 2018 של הבנק](#).

**טבלה מס' 16 - אינדקס**  
[EDTF]

א	מגבילות, 13	אינדקס, 3
	מצדי ביצוע עיקריים, 3	אשראי לדיוו, 23
	מוניין וכוכים בלתי מוחשיים, 13	
	מינוף, 9, 21, 22	
	מיסים נדחים, 16, 17, 20	באצל, 33, 13, 5
	מסגרות אשראי, 33	בטחונות, 22
	מקבזדים גדולים, 36	
ב		
ג		
	נגזרים, 16, 21, 22	הון מניאת, 15, 16, 18
	ניזמת, 33, 36	הון עצמי רובד, 1, 13, 15, 16, 20
	ניירות ערך, 21, 22	הון רובד, 2, 13, 15, 19
		הפרשה הקובצתית להפסדי אשראי, 13
ד		
ו	סיכון אשראי, 22, 23	
ש	שווי הוגן, 15, 16, 30	