



בנק ירושלים

תאריך: _____
 סניף: _____
 מס' חשבון: _____

לכבוד

בנק ירושלים בע"מ ח.צ. 520025636

בקשה להלוואה במט"י

שם משפחה/תאגיד	שם פרטי	מספר זהות/ ח.פ.	כתובת
_____ .1	_____	_____	_____
_____ .2	_____	_____	_____
_____ .3	_____	_____	_____
_____ .4	_____	_____	_____

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה")

שם משפחה/תאגיד	שם פרטי	מספר זהות/ ח.פ.	כתובת
_____ .1	_____	_____	_____
_____ .2	_____	_____	_____
_____ .3	_____	_____	_____
_____ .4	_____	_____	_____

(להלן ביחד ולחוד: "הערב")

1. הבקשה

במסגרת ההסכם לפתיחת חשבון בקשר לחשבון הנקוב לעיל, לרבות פרקיו הדביטוריים ופרק האשראי, שנחתם בינינו, וכפי ששונה או ישונה מפעם לפעם (להלן: "ההסכם לפתיחת חשבון") ובכפוף לכל התחייבויותינו כלפיכם על פיו ועל פי כל מסמך אחר שחתמנו ו/או שנחתום עליהם, אנו פונים אליכם בבקשה להקצות לנו הלוואה בשקלים חדשים, בסך _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) (להלן - "האשראי"/"הלוואה") בחשבונו הנ"ל.

מסמך זה מהווה "בקשה לקבלת אשראי", כמשמעה בהסכם לפתיחת חשבון.

2. תנאים מוקדמים להעמדת האשראי

הננו מאשרים בזה את נכונות כל הפרטים עליהם הצהרנו בפני הבנק ונכונות כל המסמכים שהוצגו על ידנו לידי הבנק ומצהירים כי פרטים ומסמכים אלה שימשו ו/או ישמשו יסוד להחלטת הבנק לאשר את בקשתנו.

אנו מסכימים כי יהיה הבנק רשאי לסרב לקבל את בקשתנו הנ"ל ו/או לחזור בו מאישור הבקשה במקרה ואושרה על ידו, ו/או לנקוט כל צעד שימצא לנכון וזאת בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:

2.1 אי נכונות פרט כלשהו מהפרטים עליהם הצהרנו ו/או אי נכונות הנתונים המפורטים במסמכים שהמצאנו לבנק לצורך אישור בקשתנו, ו/או שינוי בנתוני הצהרות שנתנו לכם, אשר יחול אם יחול



בנק ירושלים

לאחר חתימתנו על בקשה זו ו/או שינוי מהותי לרעה שיחול בקשר אלינו, לרבות פיטורים או סיום העסקה.

2.2 יתברר לבנק פרט מהותי עליו לא הצהרנו ואשר יש בו כדי לשנות את החלטת הבנק ביחס לאישור בקשתנו, ו/או אם ארע שינוי מהותי לרעה ביכולתנו הפיננסית או במצבנו הכספי ו/או בעסקינו.

2.3 תינתן הוראה ו/או הנחייה רגולטורית אשר יהיה בה כדי למנוע את ביצוע ההלוואה כפי שאושרה, ככל שאושרה, ו/או כדי לשנות תנאי מתנאי אישור ההלוואה ו/או יהיה בה כדי להטיל על הבנק מגבלות ו/או דרישות אשר אילו היו ידועות לו לפני אישור הבקשה לא היה מאשרה.

2.4 יארע אירוע המהווה עילה להעמיד לפירעון מידי את האשראי, כולו או חלקו, לפי הוראות ההסכם לפתיחת חשבון.

3. הרכב ההלוואה

ההלוואה תהיה מורכבת מהסכומים הבאים אשר כל אחד מהם יפרע לבנק במועדים ו/או בתשלומים כמפורט להלן ובהסכם לפתיחת חשבון.

הלוואה ריבית משתנה לא צמודה "פריים"

(א) סך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) מתוך ההלוואה ישא ריבית בלתי צמודה ומשתנה על יתרת הקרן הבלתי מסולקת (מצטברת חודשית), החל מיום ביצוע ההלוואה, בשיעור השווה לשיעור ריבית הבסיסית (ריבית "הפריים") כהגדרתה בהסכם לפתיחת חשבון, בתוספת שיעור שיעלה באחוז קבוע כפי שיקבע להלן.

(ב) שיעור ריבית הפריים, בהסכם לפתיחת חשבון, נכון ליום _____ הינו _____ % לשנה. שיעור תוספת הריבית הקבועה נקבע בזאת ל- _____ % לשנה ובסך הכל שיעור הריבית הכוללת הינו בשיעור של _____ % (מתואמת) לשנה.

(ג) חלק זה של ההלוואה, הנקוב בס"ק (א) לעיל, ינתן לתקופה של _____ חודשים ויפרע לבנק במועדים ו/או בתשלומים, באחת מהחלופות הבאות:

תנאי החזר עפ"י לוח שפיצר

ב- _____ תשלומים חודשיים רצופים ושווים של קרן וריבית לפי לוח שפיצר.

תנאי החזר על פי שיטת הגרייס

ב- _____ החודשים הראשונים מיום ביצוע ההלוואה, החזר ע"ח ריבית בלבד.

ב- _____ החודשים שלאחריהם, החזר ע"ח הקרן וריבית בתשלומים חודשיים רצופים ושווים לפי לוח שפיצר.

תנאי החזר על פי לוח בלון

מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "התקופה הראשונה") לא ייגבה כל תשלום על חשבון קרן וריבית.

מיום _____ ועד ליום _____, תיפרע יתרת ההלוואה בצירוף הריבית שנצברה במהלך התקופה הראשונה, בתשלומים חודשיים שווים ורצופים (שפיצר) של קרן וריבית.*

ביום _____ תפרע מלוא יתרת ההלוואה בצירוף הריבית שנצברה במהלך התקופה הראשונה.* מחק את המיותר*

למען הסר ספק מובהר בזאת כי התשלומים כאמור לעיל יהיו שווים כל עוד הריבית הבסיסית ו/או הריבית החדשה לא השתנו כמפורט בהסכם לפתיחת חשבון. בכל מקרה בו ישתנה שיעור הריבית החל על ההלוואה, בהתאם להוראות ההסכם לפתיחת חשבון, ישתנה סכום התשלום החודשי והוא יקבע בדרך



בנק ירושלים

האמורה לעיל אך לפי שיעור הריבית החדשה החל על ההלוואה באותה עת, דהיינו יקבע תשלום חודשי שווה חדש.

הלוואה לא צמודה בריבית קבועה; תנאי החזר עפ"י לוח שפיצר

סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) מתוך ההלוואה יפרע ב- _____ תשלומים חודשיים רצופים לפי לוח שפיצר וישא ריבית על יתרת הקרן הבלתי מסולקת, החל מיום מתן כל חלק וחלק מקרן ההלוואה, בשיעור של _____% (_____ מתואמת) לשנה.

הלוואה לא צמודה בריבית קבועה; תנאי החזר עפ"י שיטת ה"גרייס"

סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) מתוך ההלוואה ישא ריבית על יתרת הקרן הבלתי מסולקת, החל מיום מתן כל חלק וחלק מקרן ההלוואה, בשיעור של _____% (_____ מתואמת) לשנה.

חלק זה של ההלוואה יפרע כמפורט להלן:

ב- _____ החודשים הראשונים מיום מתן חלק זה של ההלוואה, החזר ע"ח ריבית בלבד.

ב- _____ החודשים שלאחריהם, החזר ע"ח קרן וריבית בתשלומים חודשיים רצופים לפי לוח שפיצר.

הלוואה לא צמודה בריבית קבועה; תנאי החזר עפ"י שיטת ה"בלון"

סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) מתוך ההלוואה ישא ריבית על יתרת הקרן הבלתי מסולקת, החל מיום מתן כל חלק וחלק מקרן ההלוואה, בשיעור של _____% (_____ מתואמת) לשנה.

חלק זה של ההלוואה יפרע כמפורט להלן:

מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "התקופה הראשונה") לא ייגבה כל תשלום על חשבון קרן וריבית.

מיום _____ ועד ליום _____, תיפרע יתרת ההלוואה בצירוף הריבית שנצברה במהלך התקופה הראשונה, בתשלומים חודשיים שווים ורצופים (שפיצר) של קרן וריבית*.

ביום _____ תפרע מלוא יתרת ההלוואה בצירוף הריבית שנצברה במהלך התקופה הראשונה*.

* מחק את המיותר

הלוואה צמודת מדד בריבית קבועה; תנאי החזר עפ"י לוח שפיצר

סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) מתוך ההלוואה יפרע ב- _____ תשלומים חודשיים רצופים לפי לוח שפיצר וישא ריבית על יתרת הקרן הבלתי מסולקת (לרבות הפרשי הצמדה בגינה כאמור להלן), החל מיום מתן כל חלק וחלק מקרן ההלוואה, בשיעור של _____% (_____ מתואמת) לשנה. מלוא הסכום המפורט בפסקה זו, לרבות הפרשי הצמדה וריבית בגינו, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כמפורט בהסכם פתיחת חשבון. בסיס ההצמדה הינו מדד המחירים לצרכן בגין חודש _____ כפי שהתפרסם ביום _____ בגובה _____.

הלוואה צמודת מדד בריבית קבועה; תנאי החזר עפ"י שיטת ה"גרייס"

סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) מתוך ההלוואה ישא ריבית על יתרת הקרן הבלתי מסולקת (לרבות הפרשי הצמדה בגינה כאמור להלן), החל מיום מתן כל חלק וחלק מקרן ההלוואה, בשיעור של _____% (_____ מתואמת) לשנה.

חלק זה של ההלוואה יפרע כמפורט להלן:

ב- _____ החודשים הראשונים מיום מתן חלק זה של ההלוואה, החזר ע"ח ריבית בלבד.



בנק ירושלים

ב- _____ החודשים שלאחריהם, החזר ע"ח קרן, ריבית והפרשי הצמדה בתשלומים חודשיים רצופים של קרן, ריבית והפרשי הצמדה לפי לוח שפיצר.
 מלוא הסכום המפורט בפסקה זו, לרבות קרן וריבית, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כמפורט בהסכם פתיחת חשבון. בסיס ההצמדה הינו מדד המחירים לצרכן בגין חודש _____ כפי שהתפרסם ביום _____ בגובה _____.

הלוואה צמודת מדד בריבית קבועה; תנאי החזר עפ"י שיטת ה"בלון"

סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) מתוך ההלוואה ישא ריבית על יתרת הקרן הבלתי מסולקת, החל מיום מתן כל חלק וחלק מקרן ההלוואה, בשיעור של _____% (_____ מתואמת) לשנה.

חלק זה של ההלוואה יפרע כמפורט להלן:

מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "התקופה הראשונה") לא ייגבה כל תשלום על חשבון קרן, הפרשי הצמדה וריבית.

מיום _____ ועד ליום _____, תיפרע יתרת ההלוואה בצירוף הריבית והפרשי הצמדה שנצברו במהלך התקופה הראשונה, בתשלומים חודשיים שווים ורצופים (שפיצר) של קרן, הפרשי הצמדה וריבית*.

ביום _____ תפרע מלוא יתרת ההלוואה תיפרע יתרת ההלוואה בצירוף הריבית והפרשי הצמדה שנצברו במהלך התקופה הראשונה*.

* מחק את המיותר

לוח סילוקין הכולל את הסכום המדויק של מרכיבי הקרן והריבית בכל תשלום יומצא לנו על ידי הבנק ואנו מסכימים כי הסכום המחייב של כל תשלום יהיה זה המפורט בלוח הסילוקין הנ"ל או אם תוקן, כמפורט בלוח הסילוקין המתוקן. הריבית הנקובה בבקשה זו תישא ריבית דריבית על בסיס חודשי.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי התשלומים כאמור לעיל יהיו שווים כל עוד מדד המחירים לצרכן לא השתנה כמפורט בהסכם לפתיחת חשבון. בכל מקרה בו ישתנה מדד המחירים לצרכן, ואז שיעור הריבית החל על ההלוואה, בהתאם להוראות ההסכם לפתיחת חשבון, ישתנה סכום התשלום החודשי והוא יקבע בדרך האמורה בהסכם לפתיחת חשבון.

מועד

החייב החודשי לפירעון ההלוואה

התשלומים החודשיים לפירעון ההלוואה, יתבצעו ב- _____ * בכל חודש.

[*יש להשלים לעיל את אחת מהחלופות הבאות: ב- 1, ב- 10, ב- 15 או ב- 21 בכל חודש]

4. חייבים נוספים

(א) ידוע לנו, כי בגין האשראי המבוקש לעיל, אנו נחויב בחייבים אחרים הקשורים ישירות עם האשראי המפורטים להלן:

- דמי גבייה בגין החזר תקופתי למי שאינו יחיד או עסק קטן כהגדרתו בכללי הבנקאות (שירות ללקוח) (עמלות) עפ"י תעריפון הבנק (למועד בקשה זו סך של 6 ₪ בחודש).
- טיפול באשראי ובביטחונות סך של: _____ ₪.
- אגרות עיון ורישום שעבודים אצל רשם המשכונות ורשם החברות (למועד בקשה זו, אגרות עיון בסך: _____ ₪ ואגרת רישום ברשם המשכונות _____ ₪).
- עמלת העברת תשלום _____ ₪



בנק ירושלים

□ אחר _____ ש"ח.

(ב) התשלום בגין העמלות הנ"ל, למעט דמי הגבייה, יבוצע עד למועד העמדת ההלוואה או יחד עם התשלום הראשון על חשבון ההלוואה, כפי שייקבע על ידי הבנק במועד העמדת ההלוואה. דמי הגבייה בגין החזר תקופתי, יגבו יחד עם התשלום השוטף על חשבון ההלוואה.

(ג) סך התוספת וההוצאות שנדרשות לשם העמדת ההלוואה במועד העמדתה, שיתווספו לקרן ההלוואה, אם כל תשלום ישולם במועדו, לפי תנאי הריבית והתוספת הידועים במועד החתימה על הסכם הלוואה זה, יעמדו על תשלום חד פעמי בסך של _____ ש"ח ודמי גבייה בגין החזר תקופתי בסך של _____ ש"ח אשר יגבו יחד עם התשלום השוטף על חשבון ההלוואה עבור כל תקופת ההלוואה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התשלומים כאמור לעיל עשויים להשתנות במהלך תקופת ההלוואה עבור הלוואה בריבית משתנה ו/או הלוואה הצמודה למדד המחירים לצרכן ו/או הלוואה הצמודה לבסיס אחר, וזאת בכל מקרה בו ישתנה מדד המחירים לצרכן, ו/או שיעור הריבית החל על ההלוואה.

5. עלות אפקטיבית/ ממשית של הלוואה ידוע לנו כי שיעור העלות הממשית של ההלוואה, כהגדרתה בהסכם

לפתיחת חשבון (להלן: "העלות הממשית") המתבסס על שיעור הריבית כנקוב לעיל וסכומי העמלות והחיובים הנוספים הידועים במועד העמדת האשראי והנקובים לעיל הוא: % _____ (אחוז) לשנה. ידוע לנו כי שיעור העלות הממשית הידוע במועד החתימה על בקשת הלוואה זו לא יעלה על שיעור העלות המרבית של האשראי, כהגדרתו בהסכם לפתיחת חשבון, הידוע במועד זה. ידוע לנו כי שיעור ריבית הפיגורים הידוע במועד החתימה על בקשת הלוואה זו לא יעלה על שיעור ריבית הפיגורים המרבי הידוע במועד זה. במועד החתימה על הסכם הלוואה זה, שיעור העלות המרבית של האשראי החל לגבי ההלוואה הינו: _____% ושיעור ריבית הפיגורים המרבי החל לגבי ההלוואה, בחישוב שנתי המביא בחשבון גם ריבית דריבית הינו _____%. הנוסחה לחישוב שיעור ריבית הפיגורים כפי שנמסרה לנו על ידכם היא: _____.

ידוע לנו כי הנכם רשאים אך אינכם חייבים לכבד את בקשתנו להעמיד לנו אשראי בחשבון כאמור, מעבר לאשראי שאושר לנו שלא בהתאם לסעיף זה. לפיכך, אם יתברר בין לפני ביצוע החיוב כאמור ובין לאחריו, כי מצב החשבון לא מאפשר או לא אפשר את חיובו בסכום האמור, ו/או אתם תחליטו כי אינכם מעוניינים מסיבה כלשהי להעמיד לנו אשראי, ו/או שתהיה מניעה חוקית כלשהי לחיוב החשבון, תהיו רשאים לחייב חשבון מיוחד שתפתחו על שמנו באותו סכום, והחשבון המיוחד כאמור ישא ריבית כמפורט הסכם לפתיחת חשבון. אין באמור לעיל כדי לחייב את הבנק לנהוג כאמור לעיל.

6. פירעון לפני המועד:

אנו מסכימים כי נהיה רשאים לפרוע את סכום ההלוואה, כולו או מקצתו, לפני מועד פרעונו המוסכם, בכל עת ובלבד שתוגש על ידנו בקשה מתאימה, בכתב, בנוסח המקובל בבנק. כן אנו מסכימים כי עבור פירעון מוקדם, כאמור, תגבה מאיתנו עמלה תפעולית בלבד בסכום אשר יהיה נקוב בתעריפון הבנק במועד ביצוע הסילוק, ואנו נותנים בזאת את הסכמתנו לחיובנו בעמלה זו. אנו מאשרים כי הובהר לנו על ידכם כי הנכם פוטרים אותנו מתשלום עמלות נוספות אותן הנכם רשאים לגבות בהתאם להוראות בנק ישראל, בגין פירעון מוקדם של ההלוואה.



בנק ירושלים

7. ביצוע ההלוואה:

במקרה ותחליטו להיענות לבקשתנו על פי מסמך זה, ובכפוף לאמור בסעיף 2 לעיל, הננו מורים לכם באופן בלתי חוזר להפקיד את סכום האשראי, העומד על סך של _____ ש"ח בחשבון המפורט להלן או להעמיד לזכותנו את סכום האשראי בהתאם למפורט להלן:

- בחשבונו אצלכם שמספרו _____
- בחשבון מספר _____ בבנק _____ בע"מ סניף _____ (_____)
- _____

זיכוי חשבונו בבנק ו/או העברת סכום האשראי בהתאם להוראותינו לעיל יהיו אישור על הסכמתכם להעמיד לנו את האשראי על פי תנאי ההסכם לפתיחת חשבון ועל פי תנאי בקשתנו זו.

8. בטחונות:

כל הבטחונות הקיימים לטובת הבנק במועד מתן האשראי בתוספת כל הבטחונות שידרשו על ידי הבנק ו/או בטחונות שיסוכמו בינינו לבנק, יבטיחו אף את התחייבויותינו בקשר עם ההלוואה המבוקשת בזה.

9. תנאים מיוחדים:

בנוסף להמצאת כל המסמכים ו/או הבטוחות אשר נדרשנו להמציא לבנק עפ"י כל הסכם שנחתם בינינו לבין הבנק, ידוע לנו כי לא יינתן האשראי המבוקש עפ"י בקשה זו דלעיל אלא לאחר שנמלא את התנאים המצטברים להלן, ואשר יהוו בטוחות נוספות למכלול השירותים הבנקאיים הניתנים לנו, ו/או בכפוף להתקיימותם של התנאים המפורטים להלן במצטבר:

- (א) _____
- (ב) _____
- (ג) _____

ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי באם ניתן האשראי על ידכם בטרם מילאנו את התנאים הנ"ל, אין הדבר מהווה את הסכמת הבנק לויתור על תנאים אלו ואנו נמלא את התחייבויותינו הנ"ל.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2 לעיל, אנו מסכימים כי תנאי ההלוואה המפורטים לעיל הינם בתוקף למשך _____ ימים ממועד החתימה על בקשה זו.

10. פיקוח:

ידוע לנו כי הגורם המפקח על פעילותו של הבנק הינו המפקח על הבנקים.

11. הננו מאשרים כי ניתן לנו משך הזמן הדרוש לנו לעיין בהסכם תנאים כלליים לפתיחת חשבון מהדורה _____ ואנו מסכימים כי הוראותיו יחולו עלינו.

חתימת הלקוח/ות _____

חתימת ערבים _____