



תעריפון משכנתאות

מחיר	שירות	
60 ש"ח	הנפקה/חידוש של תעודת זכאות	1 תעודת זכאות
0.25 אחוז (500 ש"ח מינימום, 10,000 ש"ח מכסימום) בהלוואה לדיור העמלה תגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת ההלוואה	טיפול באשראי ובבטחונות של הלוואה לדיור	2 פתיחת תיק
נמחק	דמי ניהול הלוואה לדיור	3 דמי ניהול
300 ש"ח	הסבת ערבות לפי חוק המכר	4 הסבת ערבות
100 ש"ח 150 ש"ח (בפיקוח) בבנק - 100 ש"ח אצל רשם - 500 ש"ח	(א) רישום שעבודים על ידי ניציג הבנק אצל רשם (ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (ג) שינוי שעבודים	5 שעבודים
550 ש"ח	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר העמלה תיגבה פעם אחת בלבד, כאשר ללווה מס' הלוואות בניגון משועבד אותו נכס	6 גרירת הלוואה
300 ש"ח 400 ש"ח	(ב) גרירת מענק לנכס אחר (ג) ערבות או פיקדון ביניים	לדיור
300 ש"ח	(א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח/ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/ הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות. (ב) שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981	7 שינויים בהלוואה
60 ש"ח	עמלה תפעולית (בפיקוח) 0.1% מהסכום שנפרע	8 פירעון מוקדם
הפרש בין שערי ריבית עפ"י הסכם ההלוואה הנפרעת לבין הריבית הממוצעת	עמלת אי הודעה מוקדמת אם לא נמסרה הודעה מוקדמת של לפחות 10 ימים מראש או שהפירעון נעשה לאחר 30 יום מיום ההודעה - בכל המגזרים	
מחצית מהשיעור הממוצע של השיוי במדד ב-12 המדדים האחרונים	עמלת פערי ריבית (הפרשי היוון) (ראה הערה ג') - בכל המגזרים בריבית קבועה או בריבית המשתנה בתדירות של פחות מפעם בשנה	
הפרשי שער לשני ימי עסקים בהם נערך מסחר במט"ח הן בארץ והן בחו"ל שלאחר הפירעון	עמלת מודד ממוצע - הלוואה צמודה למדד - אם הפירעון נעשה בין ה-1 ל-15 בחודש	
2 ש"ח	(א) שאילתה בערוץ ישיר (ב) הפקה/הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח (1) זמינים בסניף (2) אינם זמינים בסניף (ג) דוחות לבקשת לקוח כולל: אישור יתרות פירוט תשלומים של הלוואה פירוט רכיבי תשלום של הלוואה לוח סילוקין נוסף (ד) איתור מסמכים	9 מידע
5 ש"ח (בפיקוח)	הודעות כולל: הודעות על פיגור בתשלומים	10 הודעות, התראות ומעקבים

150 ש"ח	התראות מכתב התראה של עי"ד		
	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיוור ראו תעריפון העמלות המלא	שירותים נוספים	11