



תעריפון משכנתאות

שירות		מחיר
1	תעודת זכאות	הנפקה/חידוש של תעודת זכאות
2	פתיחת תיק	טיפול באשראי ובבטחונות של הלוואה לדיור
3	דמי ניהול	דמי ניהול הלוואה לדיור
4	הסבת ערבות	הסבת ערבות לפי חוק המכר
5	שעבודים	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם (ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (ג) שינוי שעבודים
6	גרירת הלוואה	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר העמלה תיגבה פעם אחת בלבד, כאשר ללווה מס' הלוואות בגינן משועבד אותו נכס
	לדיור	(ב) גרירת מענק לנכס אחר (ג) ערבות או פיקדון ביניים
7	שינויים בהלוואה	(א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח/ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/ הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות. (ב) שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981
8	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית (בפיקוח) עמלת אי הודעה מוקדמת אם לא נמסרה הודעה מוקדמת של לפחות 10 ימים מראש או שהפירעון נעשה לאחר 30 יום מיום ההודעה - בכל המגזרים עמלת פער ריבית (הפרשי היוון) (ראה הערה ג') - בכל המגזרים בריבית קבועה או בריבית המשתנה בתדירות של פחות מפעם בשנה עמלת מדד ממוצע - הלוואה צמודה למדד - אם הפירעון נעשה בין ה-1 ל-15 בחודש עמלת הפרשי שער - הלוואה במט"ח או צמודה למט"ח - אם לא נמסרה הודעה מוקדמת של 2 ימי עסקים
9	מידע	(א) שאילתה בערוץ ישיר (ב) הפקה/הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח (1) זמינים בסניף (2) אינם זמינים בסניף (ג) דוחות לבקשת לקוח כולל: אישור יתרות פירוט תשלומים של הלוואה פירוט רכיבי תשלום של הלוואה לוח סילוקין נוסף (ד) איתור מסמכים
10	הודעות, התראות ומעקבים	הודעות כולל:
		מחיר
		60 ש"ח
		0.25 אחוז (500 ש"ח מינימום, 10,000 ש"ח מכסימום) בהלוואה לדיור העמלה תגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת הלוואה
		נמחק
		300 ש"ח
		100 ש"ח 150 ש"ח (בפיקוח) בבנק - 100 ש"ח אצל רשם - 500 ש"ח
		550 ש"ח
		300 ש"ח 400 ש"ח
		300 ש"ח
		בעד כל אחד מארבעת השינויים הראשונים בכל שנה ללא עמלה. החל משינוי החמישי באותה שנה 125 ש"ח (50 ש"ח לכל הלוואה נוספת, מקסימום 225 ש"ח).
		60 ש"ח
		0.14% מהסכום שנפרע
		הפרשי בין שערי ריבית עפ"י הסכם ההלוואה הנפרעת לבין הריבית הממוצעת מחצית מהשיעור הממוצע של השינוי במדד ב-12 המדדים האחרונים
		הפרשי שער לשני ימי עסקים בהם נערך מסחר במט"ח הן בארץ והן בחו"ל שלאחר הפירעון
		2 ש"ח
		10 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד 25 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד 50 ש"ח מסירת מידע ללווה בכתב בנושא פירעון מוקדם של הלוואה - עד פעמיים בשנה פטור מעמלה
		30 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד
		5 ש"ח (בפיקוח)

150 ש"ח	הודעות על פיגור בתשלומים התראות מכתב התראה של עי"ד		
	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיוור ראו תעריפון העמלות המלא	שירותים נוספים	11