

בתוקף מתאריך : 01/07/2008

נספח ה' לתעריפון המלא - ביטוח הלוואה לדיור EMI

חלק 11 - הוצאות צד שלישי, סעיף (3)

טבלת שיעורי פרמיה לביטוח הלוואות משכנתא

שיעור מימון LTV											
30%	30%	25%	*25%-28%	25%	20%	15%	10%				כיסוי ביטוחי
90.01%-95%	85%-90%	80.01%-84.99%	75%-80%	70.01-74.99%	60%-70%	50%-59.99%	40%-49.99%	30%-39.99%	20%-29.99%	<20.00%	תקופה / שיעור מימון
1.30%	1.16%	1.16%	1.16%	0.94%	0.77%	0.74%	0.68%	0.51%	0.41%	0.34%	עד שנתיים
1.80%	1.55%	1.55%	1.55%	1.25%	1.02%	0.99%	0.90%	0.68%	0.54%	0.45%	עד 5 שנים
2.80%	2.40%	2.40%	2.40%	1.90%	1.49%	1.35%	1.08%	0.77%	0.59%	0.47%	עד 10 שנים
3.65%	3.10%	3.10%	3.10%	2.50%	1.91%	1.80%	1.22%	0.81%	0.63%	0.50%	עד 15 שנה
4.35%	3.75%	3.75%	3.75%	3.00%	2.30%	2.16%	1.35%	1.08%	0.68%	0.54%	עד 20 שנה
4.70%	4.10%	4.10%	4.10%	3.30%	2.51%	2.39%	1.49%	1.17%	0.77%	0.59%	עד 30 שנה

* שיעור מימון בטווח שבין 75% - 80% מחושב לפי הנוסחה:

$$B\% = \text{MAX} \{ (LTV-60)/LTV , 25 \}$$

LTV בנוסחה זו הינו שיעור המימון כולל הפרמיה