



בנק ירושלים

הודעה ללקוחות על שינויים בתעריפון העמלות לעסק גדול של בנק ירושלים בע"מ הרינו להודיעכם, כי החל מתאריך 15/11/2021 יחולו שינויים בתעריפון עסק גדול, כמפורט להלן:

מספר הסעיף בתעריפון	שם העמלה קיים	שם העמלה חדש (לאחר השינוי ככל שהשתנה)	שיעור/סכום מצב קיים	שיעור/סכום מצב החדש (ללאחר השינוי)	הערות		
1.6.1.2	פנקסי שקים מסחריים		בהתאם לנספח א'	בהתאם לנספח ב'			
1.6.2	הפקדת שיק דחוי (לרבות כביין שיקים)		13 ₪	16 ₪			
1.8.2	הוראת ביטול או הוראת להפסדת ביטול של הרשאה כללית לחיוב החשבון/הוראת קבע (פ)	הוראת ביטול או הוראה להפסדת ביטול של הרשאה כללית לחיוב החשבון/הוראת קבע					
1.9.1	דמי בניה בנין תשלום חשבון בדלק		5 ₪	6.5 ₪			
1.9.2	מכירת שיק בנקאי		20.00 ₪	22.00 ₪			
1.9.4	שמירת דואר בסניף על פי הוראת הלקוח	הסעיף בוטל			הסעיף בוטל		
1.9.5	טיפול בירושה ועזובות	טיפול בירושה ועזובות					
1.9.5.1	במטבע ישראלי	במטבע ישראלי או מט"ח					
1.9.5.2	במטבע זר	הסעיף בוטל			הסעיף בוטל		
1.11	שינוי בעלות בחשבון		1,000 ₪	5,000 ₪			
2.1.1	תדפיס "דף חשבון" מעל 5 בחודש	הפקה/הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח	1.60 ₪	זמינים בסניף - 10 ₪ במסופת 0.5 ₪ לכל עמוד			
		הפקה/הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח		אינם זמינים בסניף - 25 ₪ ש"ח לבקשה, בתוספת 0.5 ₪ לכל עמוד			
		דוחות לבקשת לקוח דוחות סטנדרטיים , כגון: (1) אישור יתרות, (2) פירוט תשלומים של חלואה, (3) פירוט רכיבי תשלום של חלואה, (4) לוח סילוקי נסוף, (5) פירוט זיקי יתרות ערך, (6) שחזור תנועת בנייה, (7) אישור בעלות (החל מהאישור השני במהלך שנה)		דוחות סטנדרטיים - 15 ₪	מסירת מידע ללווה בכתב בנושא פירעון מוקדם של חלואה לדיור - עד פעמיים בשנה פטור מעמלה.		
2.1.2	שאליות בנושאים אחרים	הסעיף בוטל			הסעיף בוטל		
2.1.3	שאליות ריבוי יתרות חובה וזכות של הלקוח	הסעיף בוטל			הסעיף בוטל		
2.1.4	שאליות המופסות באמצעות מסוף הפקיד	הסעיף בוטל			הסעיף בוטל		
2.1.4	הפקת סרטים מגנטיים, תנועת ושוברי תשלום	הסעיף בוטל			הסעיף בוטל		
2.2.1	שירותים באמצעות הטלפון	הסעיף בוטל			הסעיף בוטל		
2.2.2.1	תדפיס פקס בארץ		4.50 ₪	5.00 ₪			
2.3.1	הפקה מחדש של דפי חשבון	הסעיף בוטל			הסעיף בוטל		
2.3.1.1	עד 12 חודשים	הסעיף בוטל			הסעיף בוטל		
2.3.1.2	מעל 12 חודשים	הסעיף בוטל			הסעיף בוטל		
2.3.2	איתור מסמכים + צילום:	איתור מסמכים+צילום	16 ₪	30 לבקשה בתוספת 0.5 ₪ לכל עמוד			
2.3.2.1	שנה שוטפת שנה שלפניה	סעיף בוטל	31.50 ₪		הסעיף בוטל		
2.3.2.2	למעלה מ-12 חודש	סעיף בוטל			הסעיף בוטל		
2.3.5	הכנת מידע מיוחד	דוחות לבקשת לקוח דוחות הכרוכים באיסוף מידע, למשל: מסירת מידע איטורי בדבר ריביות, שערי חליפין, שערי נירוח ערך, וכן מכתבים לא סטנדרטיים או מכתב המלצה.	50.00 ₪	130.00 ₪			
2.5.4	מכתב המלצה (לקונסוליה, לגוף אחר)						
3.1.1	של חלואות לרכישת דירת מגורים (פ)	הסעיף בוטל			הסעיף בוטל		
3.1.2	של חלואות אחרות	של חלואות שאינן לדיור					
3.1.3.1	עמלה תפעולית - בכל המגזרים				נוספה ההערה הבאה: עמלה זו נגבית בנוסף לשאר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב - 2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשס"ט-1969. מרכיבים נוספים של עמלה פירעון מוקדם מפורטים בדף הסבר ללווה המבקש לבצע פירעון מוקדם.		
3.1.3.2	עמלת אי הודעה מוקדמת אם לא נמסרה הודעה מוקדמת של לפחות 10 ימים מראש או שהפרעון נעשה לאחר 30 יום מיום ההודעה - בכל המגזרים	סעיף בוטל			הסעיף בוטל		
3.1.3.3	עמלת פערי ריבית (הפרשי היוון) (ראה הערה ג') - בכל המגזרים בריבית קבועה או בריבית המשתנה בתדירות של פחות מפעם בשנה	סעיף בוטל			הסעיף בוטל		
3.1.3.4	עמלת פערי ריבית (הפרשי היוון) - בכל המגזרים בריבית משתנה כאשר תדירות השינוי היא שנה ומטה	סעיף בוטל			הסעיף בוטל		
3.1.3.5	עמלת מדד ממוצע - חלואה צמודה למדד - אם הפרעון נעשה בין ה-1 ל-15 בחודש	סעיף בוטל			הסעיף בוטל		
3.1.3.6	עמלת הפרשי שער - חלואה במט"ח או צמודה למט"ח - אם לא נמסרה הודעה מוקדמת של 2 ימי עסקים	סעיף בוטל			הסעיף בוטל		
3.2.1	העובר לסעיף 3.3.1						
3.2.2	חלואות במטבע חוץ מהבנק			מינימום \$ 100 עד 10,000 ₪ - 125 ₪ עד 10,001 ₪ ש"ח עד 50,000 ₪ - 500.00 ₪ עד 100,000 ₪ ש"ח עד 1,000,001 ₪ - 1,000.00 ₪ עד 1,000,002 ₪ ש"ח עד 1,000,000,000 ₪ - 2,500 ₪ עד 1,000,001 ₪ ש"ח עד 5,000,000,000 ₪ - 4,000 ₪ עד 5,000,001 ₪ ש"ח עד 10,000,000,000 ₪ - 8,000 ₪ מעל 10,000,001 ₪ ש"ח - 10,000 ₪	מינימום 750 ₪		
3.3.1	עריכת מסמכים משפטיים בגין אשראי ובטוחות ללקוחות - הגביה במעמד חתימת אחד הלוחים על הסכם החלואה / הסכם למתן שירותים בנקאיים (עמלה זו תגבה בעת העמדת חלואה חדשה/חידוש/הגדלה/הקטנה). עמלה זו לא תוחזר במקרה של אי ביצוע האשראי.			1.5%	בוטלה שורת ההערה הבאה: עמלה זו תגבה פעם אחת בעת מתן החלואה הראשונה.		
3.3.1.1	עריכת מסמכים משפטיים וטיפול בביטוחות בגין מסגרת אשראי בעו"ש, מסגרת חלואות ובטוחות (הגדלה/הקטנה/חידוש)	סעיף בוטל			הסעיף בוטל		
3.3.2.1	לבנק אחר (פ)	סעיף בוטל			הסעיף בוטל		
3.3.2.2	בנק אחר	סעיף בוטל			הסעיף בוטל		
3.3.2.3	מכתב הסכמה להחרגה עתידית משעבוד לצד ג'	מכתב הסכמה להחרגה עתידית משעבוד	מינימום 400 ₪	מינימום 600 ₪			
3.3.2.4	מכתב חחרגה סופי / צמצום שיעבוד / שיחזור משיעבוד			300 ₪			
3.3.3	הסכמה ליצירת שעבוד בדרגה שווה לבנק אחר (פרי-סופ)	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (פ)	130 ₪	150.00 ₪			
3.3.3.1	על אשראי לרכישת דירת מגורים או במשכון דירת מגורים (פ)	סעיף בוטל			הסעיף בוטל		
3.3.3.2	על אשראי אחר	סעיף בוטל			הסעיף בוטל		
3.3.6.1	שינוי/טיפול שעבודים המפורטים בסעיף 3.3.3 (למעט כתב קיזוז)		100 ₪	בבנק 100 ₪ אצל הרישם 500 ₪			
3.7	סעיף 10.1.7	גרירת משכנתא/הפחתת או הספת בטוחה/העברת משכנתא מלווה ללווה עקב ירושה או ירושה	0.15% מהסכום מינימום 550 ₪	0.15% מהסכום מינימום 550 ₪			
3.8	סעיף 10.1.8	הקפאת חלואה (ערבות או פיקדון ביניים)	10.1.8 בסעיף 300 ₪	העמלה תיגבה פעם אחת בלבד, כאשר ללווה מספר חלואות בגינן משועבד אותו נכס			

3.9 מחליף את סעיף 10.11.4 (שבטל)	סעיף 10.11.4 שנינו בהרכב לזיום, ערבים בהסכם ההלוואה כולל הוספה ו/או הפחתה	בסעיף 10.11.4 ₪ 150	בליווי פרויקט 5000 ש"ח	בסעיף 10.11.4 בהלוואה לרכישת נכס ₪ 300	
3.10 מחליף את סעיף 10.11.5 (שבטל)	סעיף 10.11.5 שנינו בתנאי החזר ההלוואה	בסעיף 10.11.5 ₪ 300 מינימום 1% ₪ 400 מקסימום		₪ 300	
בוטל סעיפים 4.1-4.7.3 שהיו בתעריפון עד פרסום זה [במקומם הוחספו סעיפים 4.1-4.7 המפורטים להלן]	בוטל סעיפים 4.1-4.7.3 שהיו בתעריפון עד פרסום זה [במקומם הוחספו סעיפים 4.1-4.7 המפורטים להלן]				
4.1 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	קנייה, מכירה, ופדיון של ניירות הנסחרים בבורסה בתל אביב (למעט קרנות נאמנות[*], אופציות[*] מעוף וחוזים עתידיים במעוף[*] (כולל קניה או מכירה שלא בוצעה)	מניות ואגרות חוב 0.55% מינימום: 20 ₪ מקסימום: 20,000 ש"ח	נוספה הערה: (1) על פיצול הוראה למנהל ביצועים חלקיים באותו יום תיגבה עמלת מינימום אחת ביום לכל הוראה. (2) במקרה של קניה או מכירה שלא בוצעה מסיבה התלויה בלקוח – תיגבה עמלת מינימום רק אם בוצעה פעולה על ידי פקיד. (3) עמלה זו תיגבה גם בשל ביצוע השירות בניירות ערך שאינם נסחרים. (4) עבור פעולה המבוצעת ישירות באמצעות האינטרנט ייגבה שיעור מופחת של 0.05% לפעולה במניות ובאגרות חוב ושיעור מופחת של 0.09% לפעולה במלווה קצר מעוד. (*) אך לרבות "קרן מחקה", כהגדרתה בחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד-1994, וכן של קרן להשקעות משותפות בנאמנות, שיחידותיה רשומות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב. (**) אך לרבות אופציה במחיר מיישם 1 ש"ח, הנסחרת בשוק המעוף.		
4.2 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	קניה, מכירה וכתביה של אופציות מעוף (כולל קניה או מכירה שלא בוצעה)	2.5% מינימום 10 ₪ מקסימום 50 ש"ח	נוספה הערה: הערות שבסעיף 4.1 יחולו גם על סעיף זה		
4.3 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	קניה, מכירה וכתביה של חוזים עתידיים במעוף (כולל קניה או מכירה שלא בוצעה)	0.50% (מעין החוזה) מינימום 500 ₪ מקסימום 5,000 ₪	נוספה הערה: הערות שבסעיף 4.1 יחולו גם על סעיף זה		
4.4 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	קנייה, מכירה ופדיון של ניירות ערך בחו"ל (כולל קניה/מכירה שלא בוצעה)		נוספה הערה: (1) במקרה של קניה או מכירה שלא בוצעה מסיבה התלויה בלקוח – תיגבה עמלת מינימום רק אם בוצעה פעולה על ידי פקיד. (2) עמלה זו תיגבה גם בשל ביצוע השירות בניירות ערך שאינם נסחרים		
4.4.1 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	מניות, אגרות חוב וקרנות נאמנות	0.6% מינימום \$ 50 מקסימום \$ 10,000 לעסקה			
4.4.2 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	אופציות	\$ 6 לחדת אופציה מינימום \$ 50 מקסימום \$ 10,000 לעסקה			
4.5 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	דמי ניהול פקדון ניירות ערך (לרבות יחידות השתתפות בקרנות נאמנות)	הנסחרים בארץ 0.15% לרבעון מקסימום 10,000 ש"ח הנסחרים בחוץ לארץ 0.15% לרבעון מקסימום 10,000 ש"ח שאינם נסחרים בבורסה 0.15% לרבעון מקסימום 10,000 ₪	נוספה הערה: (1) לא ייגבו דמי ניהול פיקדון ניירות ערך שאינם נסחרים בבורסה לאחר שנמחקו מהרישום למסחר, למעט במקרה שהלקוח הוא בעל ענין בחברה שניירות הערך שלה נמחקו מהמסחר בעקבות הצעת רכש מלאה, כמשמעותה בסעיף 336 לחוק החברות, התשנ"ט 1999 (2) לא ייגבו דמי ניהול פיקדון ניירות ערך עבור מלווה קצר מעוד או עבור קרן כספית כהגדרתה בתקנות השקעות משותפות בנאמנות (הכסים שמותר לקנות ולהחזיק בקרן ושיעוריהם המירביים) התשנ"ה 1994.		
4.6 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	העברת ניירות ערך				
4.6.1 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	לחשבון אותו לקוח בגוף פיננסי אחר(פ)	5 ₪ (להעברה)	בתוספת הוצאות צד שלישי	(1) "חשבון אותו לקוח", לרבות חשבון משותף של הלקוח עם בן או בת זוג (2) "גוף פיננסי" - כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התש"ע - 2010.	
4.6.2 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	לחשבון לקוח אחר	0.25% מינימום 40 ₪ מקסימום 200 ₪ לתיק			
4.7 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	המרת אגרות חוב ושטריו הון למניות, מימוש אופציות והמרת ניירות ערך דואליים	0.5% מינימום 24 ₪			
4.7.1 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	ניירות ערך דואליים	\$ 60			
4.8 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	שירותים מיוחדים או עסקיים				
4.8.1 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	טיפול בהזמנה של ניירות ערך בהנפקה	אגרות חוב ממשלתיות 0.75% שאר ניירות הערך 0.75% מינימום 26 ₪			
4.8.2 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	עמלת הפצה מרוכזת יחידת השתתפות בקרן נאמנות				
4.8.2.1 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	"קרן מסוג 1"	0.20%			
4.8.2.2 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	"קרן מסוג 2"	פסור			
4.8.2.3 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	"קרן מסוג 3"	0.35%			
4.8.2.4 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	"קרן מסוג 4"	0.10%			
4.8.3 (סעיף חלופי חדש שהתווסף)	השאלת ניירות ערך לצורך מכירה בסטר	מניות 0.5% לחודש מינימום 500 ₪ אנ"ח/מ"מ 0.2% לחודש מינימום 500 ₪			

			שכר טרחה והוצאות לצד ג' /או לעו"ד בליווי בנייה בפרויקטים אחרים, ובעסקאות של אשראי מסחרי /או התקשרויות מיוחדות עבור ייצוג הבנק, או טיפול בעניינים הקשורים ליחסי הבנק והליקוח לרבות בגין הכנת חו"ד, הסכמים שונים, בדיקות, מסמכי אשראי ובטחונות וטיפול בבג"ת חובות.	11.9 סעיף חדש שהתווסף
	לפי חיוב בפועל		מידע מרשם המקרקעין לרבות הפקת נסח טאבו	11.1 סעיף חדש שהתווסף
	לפי חיוב בפועל		מידע מרשם החברות/המשכונות	11.11 סעיף חדש שהתווסף
	לפי חיוב בפועל		שרותי שלוחות	11.12 סעיף חדש שהתווסף
	לפי חיוב בפועל		דואר רשום /או מסירה בארץ	11.13 סעיף חדש שהתווסף
	לפי חיוב בפועל		דואר רשום /או מסירה לחוץ לארץ	11.14 סעיף חדש שהתווסף
	לפי חיוב בפועל		משלוח כרטיס חיוב חליפי לחוץ לארץ	11.15 סעיף חדש שהתווסף
	לפי חיוב בפועל		משלוח באמצעות בלדר	11.16 סעיף חדש שהתווסף
	לפי חיוב בפועל		תשלום לחברת אשראי בגין תשלום באמצעות כרטיס אשראי	11.17 סעיף חדש שהתווסף
	העמלה בהתאם לתעריפי חברות כרטיסי האשראי במפורט בחלק 6		משיכת מזומן במטבע חוץ בחוץ לארץ בדלפק	11.18 סעיף חדש שהתווסף