

לפירוט נוסף ראה סעיף	תאריך: 06/04/2021 תוקף תנאי ההסכם: 30 ימים ממועד חתימת הלווים	הסכם למתן אשראי - הלוואה בנקאית - בקשה להלוואה במט"י
פרטים כלליים		
	בנק ירושלים בע"מ, חצ.	שם המלווה
	נגב 2, קרית שדה התעופה	מען המלווה
		שמות הלווים ומספרי זהות
		מען הלווים (כתובת מגורים)
פרטי האשראי		
1		סכום האשראי + מטבע האשראי
3.1 (ג)		תקופת האשראי
		מועד העמדת האשראי בפועל
		סכום האשראי שקיבל הלווה בפועל
3.1 (ג)	ראו לוח תשלומים	פירוט תשלומים
3.1 (ג)		סכום תשלום תקופתי ראשון צפוי
		מועד תשלום ראשון
5(א), 5(ג), 6		סכום שישולם עד סוף תקופת ההלוואה
		מעל לסכום האשראי שקיבל הלווה (לא כולל הצמדה)
		סה"כ ישולם עד סוף תקופה (לא כולל הצמדה)
ריבית והצמדה - האשראי אינו צמוד		
ריבית משתנה		
שיעור הריבית נכון למועד כריתת ההסכם ("ריבית נומינלית")		
		- הריבית המתואמת - ריבית בחישוב שנתי המביא בחשבון גם ריבית דריבית
3.1 (א) להלן	פריים	- בסיס הריבית
2.21 להסכם פתיחת החשבון		
3.1 (ב) להלן	פריים + תוספת לריבית הפריים	- מנגנון חישוב הריבית (מרכיבי

2.21 ו - 120 להסכם פתיחת החשבון		הריבית המשתנה)
106 להסכם פתיחת חשבון	בהתאם לשינוי בריבית בנק ישראל	- תדירות שינוי הריבית ומועד שינוי קרוב
3.1 ג' להלן, ו- 106 להסכם פתיחת חשבון	ראו סעיף 3.1 ג' להלן חלק ג' פרק ג' בהסכם פתיחת חשבון	- העקרונות לשינוי הריבית
		עמלות והוצאות נלוות להעמדת האשראי (לא כולל הוצאות אגב הליך גביית חוב)
		נתונים נוספים
8 להלן, 124 להסכם לפתיחת חשבון	הלווים יהיו רשאים לפרוע את ההלוואה בפירעון מוקדם בהתאם לתנאים המפורטים להלן ובהסכם לפתיחת חשבון	קיומה של זכות לפירעון מוקדם ותנאיה
125 להסכם לפתיחת חשבון	הבנק רשאי להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי במקרים המפורטים בהסכם לפתיחת חשבון	זכות המלווה לנקוט בצעדים שונים נגד הלווה בשל אי תשלום במועד
	בנק ישראל, הפיקוח על הבנקים	זהות הגורם המפקח על פעילותו של המלווה
		נתונים נוספים בהתאם להגדרות חוק אשראי הוגן התשנ"ג-1993:
107,97.13 להסכם פתיחת חשבון	שיעור עלות מרבית של האשראי	עלות האשראי
		עלות ממשית
108,126 להסכם לפתיחת חשבון	שיעור ריבית פיגורים מרבי	ריבית הפיגורים
		פיגורים

1. לוח תשלומים

מס' סילוק	סוג סילוק	תאריך	סכום קרן	סכום ריבית	סה"כ תשלום	יתרת הלוואה

לתשומת לבך, הפרטים המופיעים לעיל מהווים תמצית בלבד. לקבלת מידע מפורט ונרחב בנושאים השונים, יש לעיין בהסכם המצורף.

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה")

2. הבקשה

במסגרת ההסכם לפתיחת חשבון בקשר לחשבון הנקוב לעיל, לרבות פרקיו הדביטוריים ופרק האשראי, שנחתם בינינו, וכפי ששונה או ישונה מפעם לפעם (להלן: "**ההסכם לפתיחת חשבון**") ובכפוף לכל התחייבויותינו כלפיכם על פיו ועל פיו כל מסמך אחר שחתמנו ו/או שנחתמו עליהם, אנו פונים אליכם בבקשה להקצות לנו הלוואה בשקלים חדשים, בסך _____ ש"ח (להלן - "**האשראי**" / "**ההלוואה**") בחשבוננו הנ"ל.
מסמך זה מהווה "בקשה לקבלת אשראי", כמשמעה בהסכם לפתיחת חשבון.

3. תנאים מוקדמים להעמדת האשראי

הננו מאשרים בזה את נכונות כל הפרטים עליהם הצהרנו בפני הבנק ונכונות כל המסמכים שהוצגו על ידנו לידי הבנק ומצהירים כי פרטים ומסמכים אלה שימשו ו/או ישמשו יסוד להחלטת הבנק לאשר את בקשתנו.

אנו מסכימים כי יהיה הבנק רשאי לסרב לקבל את בקשתנו הנ"ל ו/או לחזור בו מאישור הבקשה במקרה ואושרה על ידו, ו/או לנקוט כל צעד שימצא לנכון וזאת בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:

3.1 אי נכונות פרט כלשהו מהפרטים עליהם הצהרנו ו/או אי נכונות הנתונים המפורטים במסמכים שהמצאנו לבנק לצורך אישור בקשתנו, ו/או שינוי בנתוני הצהרות שנתנו לכם, אשר יחול אם יחול לאחר חתימתנו על בקשה זו ו/או שינוי מהותי לרעה שיחול בקשר אלינו, לרבות פיטורים או סיום העסקה.

3.2 יתברר לבנק פרט מהותי עליו לא הצהרנו ואשר יש בו כדי לשנות את החלטת הבנק ביחס לאישור בקשתנו, ו/או אם ארע שינוי מהותי לרעה ביכולתנו הפיננסית או במצבנו הכספי ו/או בעסקינו.

3.3 תינתן הוראה ו/או הנחייה רגולטורית אשר יהיה בה כדי למנוע את ביצוע ההלוואה כפי שאושרה, ככל שאושרה, ו/או כדי לשנות תנאי מתנאי אישור ההלוואה ו/או יהיה בה כדי להטיל על הבנק מגבלות ו/או דרישות אשר אילו היו ידועות לו לפני אישור הבקשה לא היה מאשרה.

3.4 יארע אירוע המהווה עילה להעמיד לפירעון מידי את האשראי, כולו או חלקו, לפי הוראות ההסכם לפתיחת חשבון.

4. הרכב ההלוואה

ההלוואה תהיה מורכבת מהסכומים הבאים אשר כל אחד מהם יפרע לבנק במועדים ו/או בתשלומים כמפורט להלן ובהסכם לפתיחת חשבון.

4.1 הלוואה ריבית משתנה לא צמודה "פריים"

א. סך של SumHalvaha _____ ש"ח (במילים: _____) מתוך ההלוואה ישא ריבית בלתי צמודה ומשתנה על יתרת הקרן הבלתי מסולקת (מצטברת חודשית), החל מיום ביצוע ההלוואה, בשיעור השווה לשיעור ריבית הבסיסית (ריבית "הפריים") כהגדרתה בהסכם לפתיחת חשבון, בתוספת שיעור שיעלה באחוז קבוע כפי שיקבע להלן.

ב. שיעור הריבית הפריים, כהגדרתה בהסכם לפתיחת חשבון, נכון ליום _____ הינו _____% לשנה.
שיעור תוספת הריבית הקבועה נקבע בזאת ל- _____% לשנה ובסך הכל שיעור הריבית הכוללת הינו בשיעור של _____% (_____ מתואמת) לשנה.

ג. חלק זה של ההלוואה, הנקוב בס"ק (א) לעיל, ינתן לתקופה של _____ חודשים ויפרע לבנק במועדים ו/או בתשלומים, באחת מהחלופות הבאות:

תנאי החזר עפ"י לוח שפיצר

ב- _____ תשלומים חודשיים רצופים ושווים של קרן וריבית לפי לוח שפיצר.

תנאי החזר על פי שיטת הגרייס

ב- _____ החודשים הראשונים מיום ביצוע ההלוואה, החזר ע"ח ריבית בלבד.

ב- _____ החודשים שלאחריהם, החזר ע"ח הקרן וריבית בתשלומים חודשיים רצופים ושווים לפי לוח שפיצר.

תנאי החזר על פי לוח בלון

מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "התקופה הראשונה") לא ייגבה כל תשלום על חשבון קרן וריבית.

מיום _____ ועד ליום _____, תיפרע יתרת ההלוואה בצירוף הריבית שנצברה במהלך התקופה הראשונה, בתשלומים חודשיים שווים ורצופים (שפיצר) של קרן וריבית.*

ביום _____ תפרע מלוא יתרת ההלוואה בצירוף הריבית שנצברה במהלך התקופה הראשונה.*

* מחק את המיותר

למען הסר ספק מובהר בזאת כי התשלומים כאמור לעיל יהיו שווים כל עוד הריבית הבסיסית ו/או הריבית החדשה לא השתנו כמפורט, בהסכם לפתיחת חשבון. בכל מקרה בו ישתנה שיעור הריבית החל על ההלוואה, בהתאם להוראות, בהסכם לפתיחת חשבון, ישתנה סכום התשלום החודשי והוא יקבע בדרך האמורה לעיל אך לפי שיעור הריבית החדשה החל על ההלוואה באותה עת, דהיינו יקבע תשלום חודשי שווה חדש. לוח סילוקין הכולל את הסכום המדויק של מרכיבי הקרן והריבית בכל תשלום יומצא לנו על ידי הבנק אנו מסכימים כי הסכום המחייב של כל תשלום יהיה זה המפורט בלוח הסילוקין הנ"ל או אם תוקן, כמפורט בלוח הסילוקין המתוקן. הריבית הנקובה בבקשה זו תישא ריבית דריבית על בסיס חודשי.

5. מועד החיוב החודשי לפירעון ההלוואה

התשלומים החודשיים לפירעון ההלוואה יתבצעו ב _____ בכל חודש.

6. חיובים נוספים

א. ידוע לנו, כי בגין האשראי המבוקש לעיל, אנו נחויב בחיובים אחרים הקשורים ישירות עם האשראי המפורטים להלן:

דמי גבייה בגין החזר תקופתי למי שאינו יחיד או עסק קטן כהגדרתו בכללי הבנקאות (שירות לקוחות) (עמלות) עפ"י תעריפון הבנק (למועד בקשה זו סך של 6 ש"ח בחודש).

טיפול באשראי ובביטחונות סך של: _____ ש"ח.

אגרות עיון ורישום שעבודים אצל רשם המשכונות ורשם החברות (למועד בקשה זו, אגרות עיון בסך: _____ ש"ח

ואגרת רישום ברשם המשכונות _____ ש"ח).

עמלת רישום שעבוד על ידי נציג הבנק אצל הרשם _____ ש"ח.

עמלת _____ בסך של _____ ש"ח.

ב. התשלום בגין העמלות הנ"ל, למעט דמי הגבייה, יבוצע עד למועד העמדת ההלוואה או יחד עם התשלום הראשון על חשבון ההלוואה, כפי שייקבע על ידי הבנק במועד העמדת ההלוואה. דמי הגבייה בגין החזר תקופתי, יגבו יחד עם התשלום השוטף על חשבון ההלוואה.

ג. סך התוספת וההוצאות שנדרשות לשם העמדת ההלוואה במועד העמדתה, שיתווספו לקרן ההלוואה, אם כל תשלום ישולם במועדו, לפי תנאי הריבית והתוספת הידועים במועד החתימה על הסכם הלוואה זה, יעמדו על תשלום חד פעמי בסך של 0 ש"ח ודמי גבייה בגין החזר תקופתי בסך של 0 ש"ח אשר יגבו יחד עם התשלום השוטף על חשבון ההלוואה עבור כל תקופת ההלוואה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התשלומים כאמור לעיל עשויים להשתנות במהלך תקופת ההלוואה עבור הלוואה בריבית משתנה ו/או הלוואה הצמודה למדד המחירים לצרכן ו/או הלוואה הצמודה לבסיס אחר, וזאת בכל מקרה בו ישתנה מדד המחירים לצרכן, ו/או שיעור הריבית החל על ההלוואה.

7. העלות הממשית של ההלוואה

נמסר לנו על ידכם כי שיעור העלות הממשית של ההלוואה, כהגדרתה בהסכם לפתיחת חשבון (להלן: "העלות הממשית") המתבסס על שיעור הריבית כנקוב לעיל וסכומי העמלות והחייבים הנוספים הידועים במועד העמדת האשראי והנקובים לעיל הוא: _____ לשנה.

ידוע לנו כי שיעור העלות הממשית הידוע במועד החתימה על בקשת הלוואה זו לא יעלה על שיעור העלות המרבית של האשראי, כהגדרתו בהסכם פתיחת חשבון במועד זה.

8. העלות האפקטיבית של ההלוואה

עוד נמסר לנו כי שיעור העלות האפקטיבית של ההלוואה המתבסס על שיעור הריבית כנקוב לעיל בהתייחס לסכום ההלוואה המוקטן - לאחר ניכוי החייבים הנוספים, שסכומם ידוע או ניתן לבירור במועד חתימת בקשה זו, הוא: _____ %

ריבית פיגורים

ידוע לנו כי שיעור ריבית הפיגורים הידוע במועד החתימה על בקשת הלוואה זו לא יעלה על שיעור ריבית הפיגורים המרבי הידוע במועד זה.

במועד החתימה על הסכם הלוואה זה, שיעור העלות המרבית של האשראי החל לגבי ההלוואה הינו: 15% + ריבית בנק ישראל.

ושיעור ריבית הפיגורים המרבי החל לגבי ההלוואה, בחישוב שנתי המביא בחשבון גם ריבית דריבית הינו _____ .
הנוסחה לחישוב שיעור ריבית הפיגורים כפי שנמסרה לנו על ידכם היא:
(ריבית בנק ישראל + 15%) = _____ %

ידוע לנו כי הנכם רשאים אך אינכם חייבים לכבד את בקשתנו להעמיד לנו אשראי בחשבון כאמור, מעבר לאשראי שאושר לנו שלא בהתאם לסעיף זה. לפיכך, אם יתברר בין לפני ביצוע החיוב כאמור ובין לאחריו, כי מצב החשבון לא

מאפשר או לא אפשר את חיובו בסכום האמור, ו/או אתם תחליטו כי אינכם מעוניינים מסיבה כלשהי להעמיד לנו אשראי, ו/או שתהיה מניעה חוקית כלשהי לחיוב החשבון, תהיו רשאים לחייב חשבון מיוחד שתפתחו על שמנו באותו סכום, והחשבון המיוחד כאמור ישא ריבית כמפורט הסכם לפתיחת חשבון. אין באמור לעיל כדי לחייב את הבנק לנהוג כאמור לעיל.

9. פירעון לפני המועד

אנו מסכימים כי נהיה רשאים לפרוע את סכום ההלוואה, כולו או מקצתו, לפני מועד פרעונו המוסכם בכל עת, בלבד שתוגש על ידנו בקשה מתאימה, בכתב, בנוסח המקובל בבנק. כן אנו מסכימים כי עבור פירעון מוקדם, כאמור, תגבה מאיתנו עמלה תפעולית בלבד בסכום אשר יהיה נקוב בתעריפון הבנק במועד ביצוע הסילוק, ואנו נותנים בזאת את הסכמתנו לחיובנו בעמלה זו. אנו מאשרים כי הובהר לנו על ידכם כי הנכם פוטרים אותנו מתשלום עמלות נוספות אותן הנכם רשאים לגבות בהתאם להוראות בנק ישראל, בגין פירעון מוקדם של ההלוואה.

10. ביצוע ההלוואה

במקרה ותחליטו להיענות לבקשתנו על פי מסמך זה, ובכפוף לאמור בסעיף 2 לעיל, הננו מורים לכם באופן בלתי חוזר להפקיד את סכום האשראי העומד על סך של SumHalvaha ש"ח בחשבון המפורט להלן או בחשבון שיפתח לנו אצלכם לצורך ההלוואה על פי תנאי ההסכם לפתיחת חשבון (להלן: "חשבון ההלוואה") או להעמיד לזכותנו את סכום האשראי בהתאם למפורט להלן:

בחשבוננו אצלכם שמספרו _____.

בחשבון מספר _____ בבנק _____ סניף _____ (_____) ע"ש _____.

בחשבון מספר _____ בבנק _____ סניף _____.

זיכוי חשבוננו בבנק ו/או העברת סכום האשראי בהתאם להוראותינו לעיל יהוו אישור על הסכמתכם להעמיד לנו את האשראי על פי תנאי ההסכם לפתיחת חשבון ועל פי תנאי בקשתנו זו.

11. בטחונות

כל הבטחונות הקיימים לטובת הבנק במועד מתן האשראי בתוספת כל הבטחונות שידרשו על ידי הבנק ו/או בטחונות שיוסכמו בינינו לבנק, יבטיחו אף את התחייבויותינו בקשר עם ההלוואה המבוקשת בזה.

12. תנאים מיוחדים

בנוסף להמצאת כל המסמכים ו/או הבטוחות אשר נדרשנו להמציא לבנק עפ"י כל הסכם שנחתם בינינו לבין הבנק, ידוע לנו כי לא יינתן האשראי המבוקש עפ"י בקשה זו דלעיל אלא לאחר שנמלא את התנאים המצטברים להלן, ואשר יהוו בטוחות נוספות למכלול השירותים הבנקאיים הניתנים לנו, ו/או בכפוף להתקיימותם של התנאים המפורטים להלן במצטבר:

1. _____

2. _____

3. _____

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2 לעיל, אנו מסכימים כי תנאי ההלוואה המפורטים לעיל הינם בתוקף למשך 30 ימים ממועד החתימה על בקשה זו.
ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי באם ניתן האשראי על ידכם בטרם מילאנו את התנאים הנ"ל, אין הדבר מהווה את הסכמת הבנק לוויתור על תנאים אלו ואנו נמלא את התחייבויותינו הנ"ל.

13. פיקוח

ידוע לנו כי הגורם המפקח על פעילותו של הבנק הינו המפקח על הבנקים.
14. הננו מסכימים כי לאחר סילוקה המלא של ההלוואה, בין סילוק מוקדם ובין סילוק במועד סיום ההלוואה, ייסגר החשבון שנפתח לצורך ניהול ההלוואה, וזאת ללא צורך במתן הודעה מוקדמת על ידכם ו/או הסכמה נוספת מצדנו, והננו נותן לכם בזאת הוראה לסגור את החשבון במועד סילוקה המלא של ההלוואה.

חתימת הלקוח/ות _____